

## Information für Presse, Funk und Fernsehen

5. Juni 2018/079b

### Zahlen, Daten und Fakten zum ersten Bauvorhaben der KWG sowie zu weiteren Projekten der KWG

#### Wesentliche Eckpunkte zum ersten Bauvorhaben der KWG

- **Der erste Baubeginn ist zum 1.7.2018 in Salzhausen, Lüneburger Str. 16, geplant.**
- Hier wird in konventioneller Bauart ein Gebäude mit 2 Vollgeschossen Klinker und Satteldach mit Pfannendach für 10 Wohnungen errichtet.
- Voraussichtlicher Wohnungsmix:  
4x 2-Zimmer-Wohnungen mit rund 49 m<sup>2</sup>,  
4x 2-Zimmer-Wohnungen mit 63 m<sup>2</sup>  
sowie 2x 3-Zimmer-Wohnungen mit 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Drei Wohnungen werden barrierefrei, eine Wohnung rollstuhlgerichtet angeboten.
- Die Mieten werden nettokalt bei 420,00 Euro/Monat, 540,00 Euro/Monat und 680 Euro/Monat liegen und befinden sich damit deutlich unter den üblichen Vergleichsmieten.
- Wohnungen werden für Alleinstehende, Seniorenhaushalte bis zur kleinen Familie passend sein.
- Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse und sind über einen Aufzug zu erreichen, ein PKW-Stellplatz und Abstellräume gehören ebenso dazu.
- Mögliche Baubeginne im Jahr 2018 werden in Jesteburg, Winsen und Salzhausen angestrebt, weitere Gemeinden werden folgen.

**Elektronische Kommunikation:**  
Es gelten die Richtlinien auf unseren Internetseiten.

**Internet:**  
[www.landkreis-harburg.de](http://www.landkreis-harburg.de)



**Adresse:**  
Schloßplatz 6 (Neubau) 21423 Winsen (Luhe)  
Postfach 14 40 21414 Winsen (Luhe)

**Telefon:** 04171 693-235  
**Telefax:** 04171 693-99235  
**E-Mail:** [presse@lkharburg.de](mailto:presse@lkharburg.de)

**Parkplätze (Eingabe für Navigationsgeräte):**  
Schloßring 12 und Eppens Allee

**iP** im unteren Teil der  
**⓪** Parkpalette "Schloßring 12"



### **Weitere geplante Projekte der KWG**

Dem Ziel – breiten Schichten der Bevölkerung mit kleinen und mittleren Einkommen im Landkreis Harburg eine bezahlbare Wohnung in attraktiver Umgebung zu bieten – ist die KWG einen wesentlichen Schritt näher gekommen.

Der KWG Aufsichtsrats hat in den Sitzungen am 14.12.2017 und 26.3.2018 konkrete Beschlüsse gefasst:

- Der Wirtschaftsplan bildet die Grundlage, um bereits im laufenden Jahr mit konkreten Planungen und Baudurchführung mit dem Bau von dringend benötigten und bezahlbaren Wohnungsbau möglichst schnell zu beginnen.
- Der Aufsichtsrat der KWG hat in den Sitzungen dem Kauf von diversen Grundstücken und geplanten Baubeginnen für ca. 100 Wohnungen noch in 2018 zugestimmt. Es werden damit in der ersten Tranche Kosten von rund 25 Millionen Euro aufgewendet.
- Die Mietangebote werden in 2- bis 3-geschossigen Mietwohngebäuden kleinteilig eine Mischung mit Wohnungen von 45 m<sup>2</sup> bis 85 m<sup>2</sup>, aber auch Reihenhäusern mit 85 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfassen.
- Die Mieten werden 8,50 Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche nettokalt betragen und sich damit weit unter den heutigen Mietpreisen bewegen.
- Zurzeit befinden sich rund 350 Wohnungen in der Planung für vorgesehene Baubeginne in den Jahren 2018 und 2019. Grundlage bilden 14 Grundstücke und B-Plan Verfahren, die noch im Jahr 2018 bzw. Anfang des Jahres 2019 Baureife erhalten sollen.
- 120 Wohnungen sind fest mit Bauunternehmen vereinbart und lassen erste Baubeginne noch im Jahr 2018 zu, sofern die Bauantragsverfahren und restliche Grundstücksfragen ebenso zeitnah geklärt werden können.
- Fünf Unternehmen sind bereit, trotz sehr angespannter Auftragslage kurzfristig Baukapazitäten vorzuhalten und einen Preis zu garantieren, der deutlich unter den jetzigen Marktpreisen liegt. Ermöglicht wird dies durch die wiederholte Errichtung bewährter Haustypen aus dem Landkreis Harburg und damit Einsparungen von Planungskosten, Vertragsrisiken und letztlich Zeitersparnissen, insbesondere aber durch eingespielte Bauteams, die eine hohe Bauqualität absichern.