

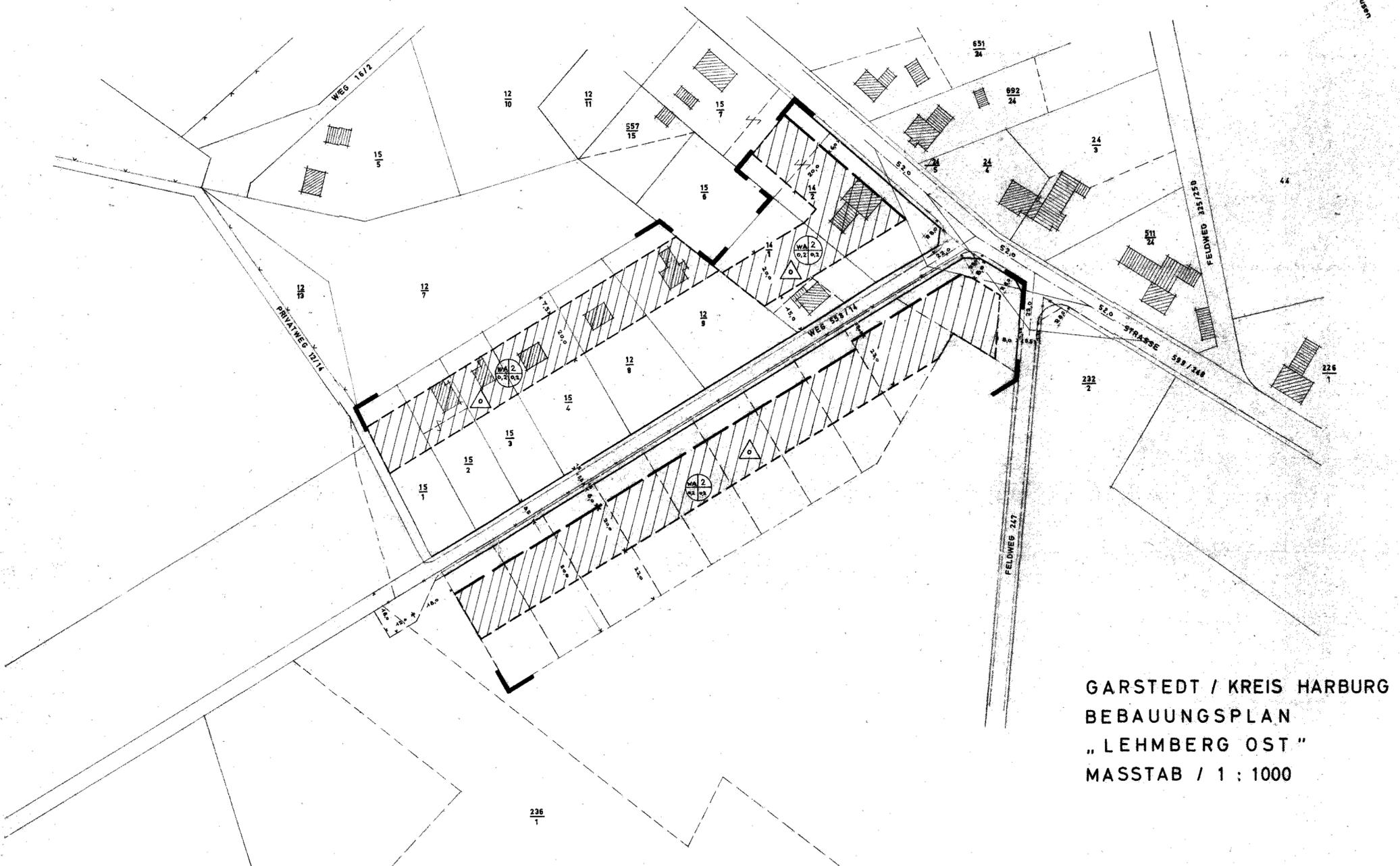
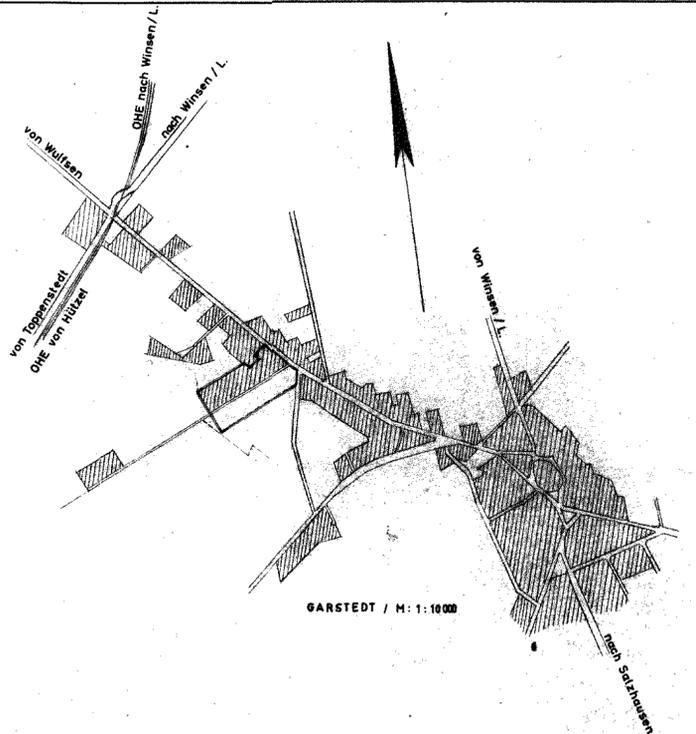
TEXTLICHE FESTSETZUNG:

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962
 § 4 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE Abs. (3) Ziff. 6.
 SIND STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ZULÄSSIG.
 GEMÄSS BauNVO § 4 Abs. (4) ES SIND NUR WOHNGEBÄUDE
 MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.
 MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 1000 m²

NACHRICHTLICH:

FÜR DIESES PLANGEBIET IST DIE SATZUNG
 ÜBER BESONDERE ANFORDERUNGEN AN DIE
 BAUGESTALTUNG DER GEMEINDE GARSTEDT

VOM _____ VERBINDLICH



**GARSTEDT / KREIS HARBURG
 BEBAUUNGSPLAN
 „LEHMBERG OST“
 MASSTAB / 1 : 1000**

Ausgearbeitet
 im Auftrage und im Einvernehmen
 mit der Gemeinde Garstedt
 Garstedt, den 8. 4. 1965

R. Köhnl
 ORTSPLANER ARCHITEKTURBÜRO
 DIPL.-ING.-REG.-BAURAT a.D.
 R. KÖHNL
 5148 SALZHAUSEN / T. 177

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG in der
 Zeit vom 7. 8. 65 bis zum 7. 11. 65
 auf Grund der Bekanntmachung vom 27. 9. 65

Grajer
 BÜRGERMEISTER

Aufgestellt gem. § 2 (1) BBauG und als Satzung
 gem. § 10 BBauG u. § 6 NGO vom Rat der Gemeinde
 beschlossen am 9. 11. 65
 Garstedt, den _____ 196__

Grajer
 BÜRGERMEISTER

R. Köhnl
 RATSMITGLIED

Das Katasteramt bescheinigt die Richtigkeit der
 Planunterlagen für den vorgesehenen Zweck.

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG auf Grund
 der Bekanntmachung vom _____ bis _____

BÜRGERMEISTER

Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken.
 Wilsen / Luhe, den _____ 1965

DER OBERKREISDIREKTOR

Genehmigt
 gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes
 vom 23.6.60
 Auflage: siehe Genehmigungs-
 verfügung vom gleichen Datum

Lüneburg, den 13. Juni 1966
 Der Regierungspräsident
 Dezernat für Städtebau und Orts-
 planung
 Az.: I c/H4 b (39) Ha 35/I

Im Auftrage
 (LS) gez. Unterschrift
 Oberbaurat

- ERLÄUTERUNG:**
- STRASSEN UND WEGE**
- BESTEHEND
 - NEU FESTGESETZT
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - △ SICHTDREIECK (VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG U.
 80cm HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE)
- BEBAUUNG**
- WA = ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / DAS 2. GESCHOSS
 IST NUR ALS AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ZULÄSSIG
 02 = GRUNDFLÄCHENZAHL / 02 = GESCHOSSFLÄCHENZ.
 OFFENE BAUWEISE / NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
 - ZWINGENDE BAULINIE
 - BAUGRENZE
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- BESTEHEND
 - AUFZUHEBEN
 - MÖGLICHE NEUE PARZELLENGRENZEN
 - PLANGEBIETSGRENZE