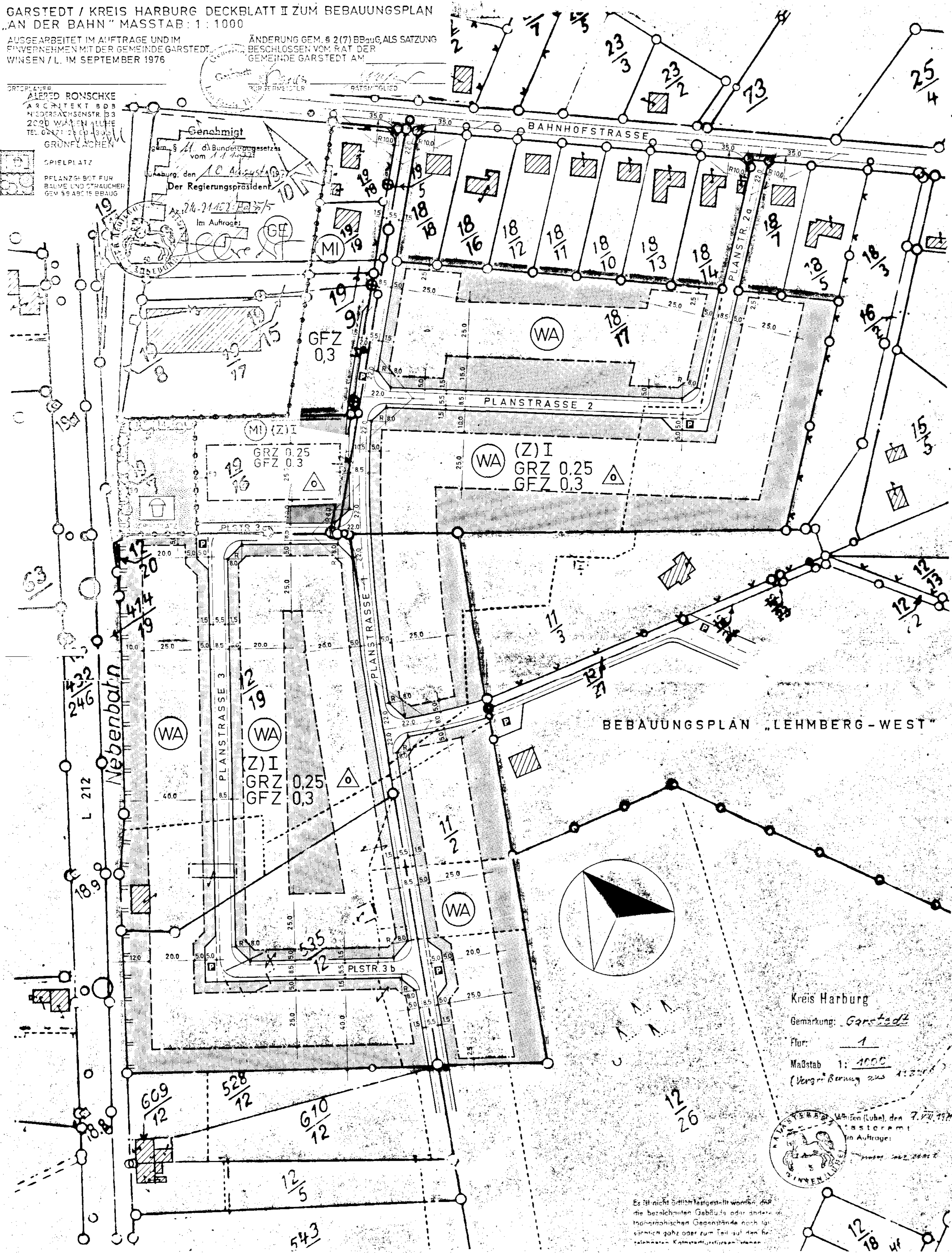


GARSTEDT / KREIS HARBURG DECKBLATT II ZUM BEBAUUNGSPLAN
"AN DER BAHN" MASSTAB: 1 : 1000

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER
GEMEINDE GARSTEDT
WINSEN / L. IM SEPTEMBER 1976

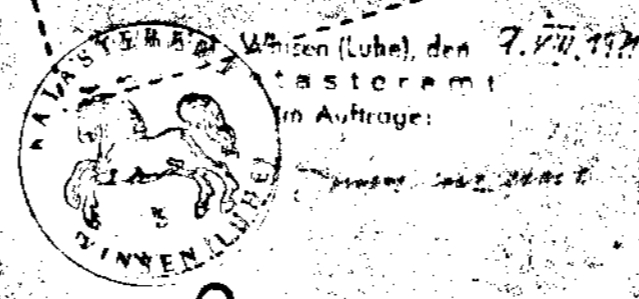
ÄNDERUNG GEM. § 2 (7) BBauG ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN VON RAT DER
GEMEINDE GARSTEDT AM

DRUCKPLATZ
ALEXANDER RONSCHKE
ARCHITEKT B D B
NEUBAUSTRASSE 33
2000 WILHELMSHÖHE
TEL. 0421 3301
GRÜNFLÄCHEN
SPIELPLATZ
PFLANZ- UND FÜR
BAUWEISE UND STRASSEN
GEM. § 9 Abs. 15 BBauG



BEBAUUNGSPLAN "LEHMBERG-WEST"

Kreis Harburg
Gemarkung: Garstedt
Flur: 1
Maßstab 1: 1000
(Vergl. Bauung 2000 41320)



Es ist nicht schriftlich festzustellen, wann die bezeichneten Gebäude oder andere topographische Gegenstände nach ihrer sinnlichen Wahrnehmung zum Teil auf dem Katastralgemeinschaftsgebiet liegen.

1. Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Garstedt, Salzhausen, im M Ä R Z 1972.
(ORTSPLANER) ARCHITECTURBÜRO DIPL.-ING. REG.-BAURAT. D. R. KÜHN L. 5148 SALZHAUSEN / T. 177
2. Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 9. 5. 72 bis zum 12. 6. 72 auf Grund der Bekanntmachung vom 17. 4. 72.
(BÜRGERMEISTER)
3. Aufgestellt gem § 2 (1) BBauG und als Satzung gem § 10 BBauG u § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 14. 6. 1972 Garstedt, den 28. Juni 1972.
(BÜRGERMEISTER) (BEIÖRDNETER)
4. Das Katasteramt bescheinigt die Richtigkeit der Planunterlage für den vorgesehenen Zweck Winsen / Luhe, den 197__.
5. Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken Winsen / Luhe, den 197__.

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60
Lüneburg, den 1. 6. 1973
Der Regierungspräsident
G. Z.: 214 - Ha 35/5
Im Auftrage:
(BÜRGERMEISTER)

6. Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten
7. Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauG auf Grund der Hinweisbekanntmachung vom im amtlichen Verkündungsblatt des Landkreises Harburg Nr. vom

GARSTEDT
KREIS HARBURG
BEBAUUNGSPLAN
"AN DER BAHN"
MASSTAB: 1 : 1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
(WA)	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
(MI)	MISCHGEBIET
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
(Z) I	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRZ 0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0,3	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	
(△)	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- - -	BAUGRENZE
VERKEHRSLÄCHEN	
[]	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
[]	ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHEN
[]	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE / BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSLÄCHEN
[]	SICHTDREIECK / VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG u. 80-m-HÖHE STRASSENKRÖNE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN	
[]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
[]	NUTZUNGSGRENZE
[]	ZUFahrtsverbot / Fester Zaun ohne Durchgänge

TEXTLICHE FESTSETZUNG:
IM (WA) SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUMGEN ZULÄSSIG GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 4 Abs. (4)
DER AUSBAU DES DACHGESCHOSSES IST ALS AUSNAHME GEMÄSS § 31 (1) BBauG ZULÄSSIG WENN FÜR ALLE WOHNUMGEN GENÜGENDE ABSTELL- UND TROCKENRAUME VORHANDEN SIND
MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 800qm

