

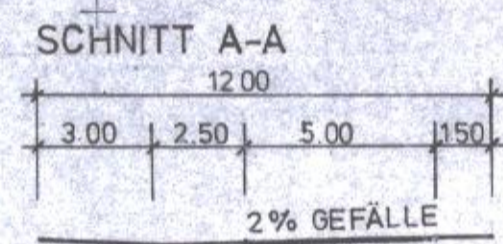
Landkreis : Harburg
 Gemeinde : Gödenstorf
 Gemarkung : Gödenstorf
 Flur : 1
 Maßstab : 1:1000

Der Gemeinde Gödenstorf zur Vervielfältigung unter den am 16.11.1978 anerkannten Bedingungen freigegeben durch Katasteramt Winsen (Luhe).

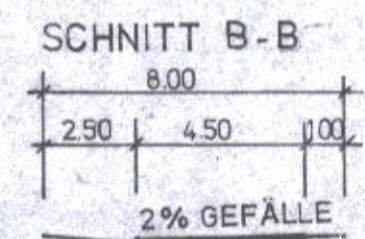
Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen.

Beglaubigt Winsen (Luhe), den 16.11.1978
 Katasteramt
 Im Auftrage:

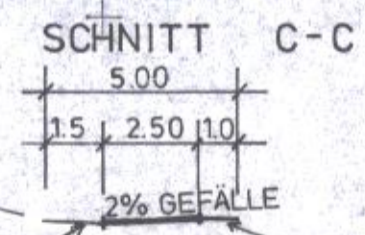
Man



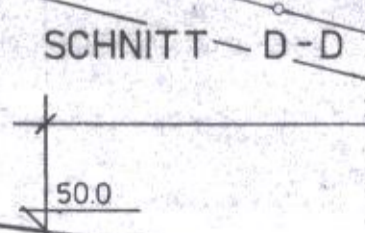
GRÜNSTREIFEN PARK-FAHRBAHN GRÜNSTREIFEN BEFESTIGT STREIFEN BEFESTIGT



GRÜNSTREIFEN FAHRBAHN GRÜNSTREIFEN BEFESTIGT TIEFBORD BEFESTIGT



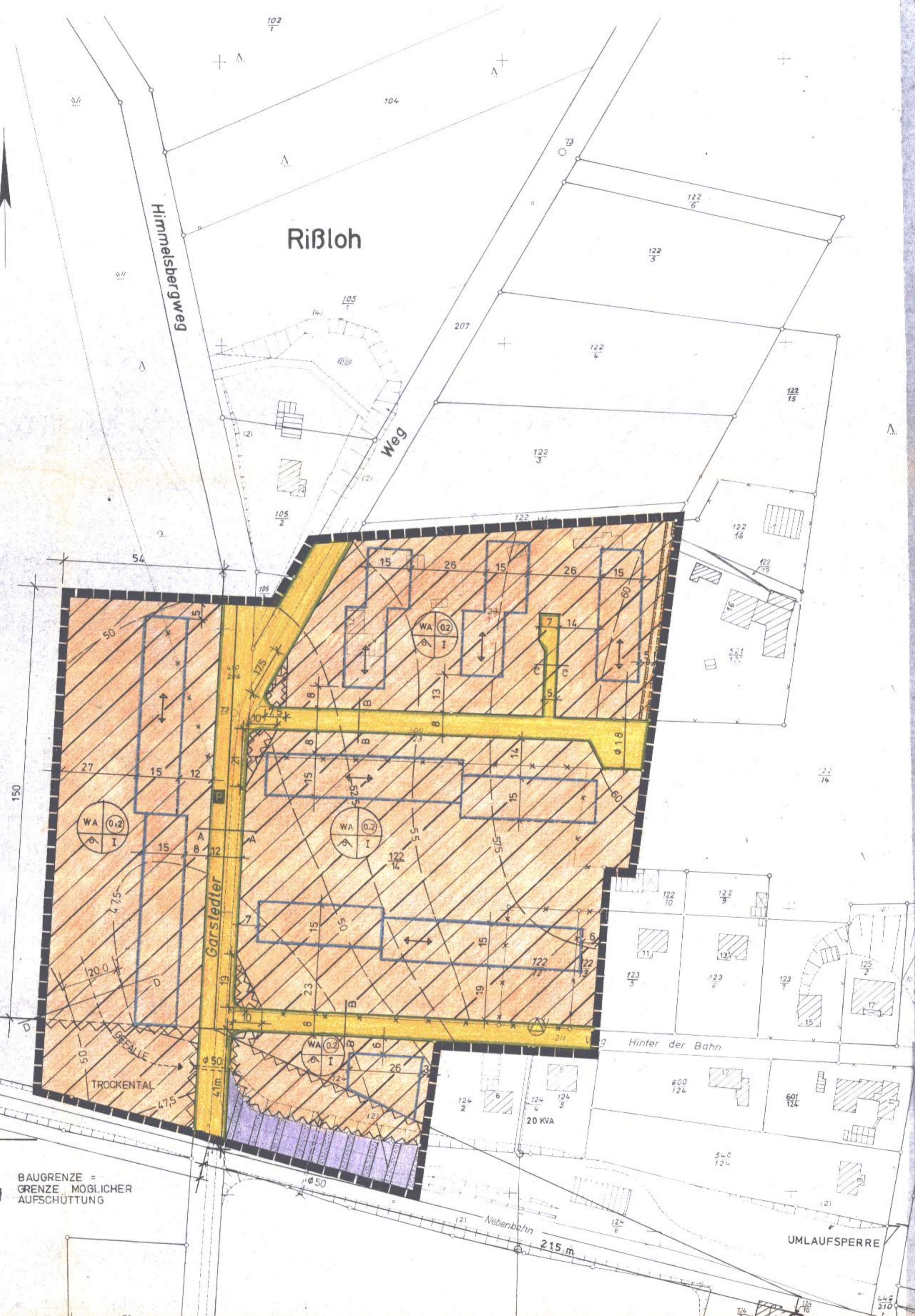
GRÜNSTREIFEN FAHRBAHN GRÜNSTREIFEN BEFESTIGT (NUR PKW) BEFESTIGT



AUSMULDUNG MIT GEFÄLLE ZUM DURCHLASS

BAUGRENZE = GRENZE MÖGLICHER AUFSCÜTTUNG

Hinter den Höfen



TEIL A PLANZEICHNUNG

- I FESTSETZUNG**
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL GEM. § 20 BAUNVO GEM. § 9 ABS.1 NR.1 BBAUG.
 - OFFENE BAUWEISE GEM. § 22 BAUNVO GEM. § 9 ABS.1 NR.2 BBAUG.
 - NUR EINZELHÄUSER MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN ZUL. GEM. § 9 ABS.1 NR.1 BBAUG.
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z
 - BAUGRENZEN GEM. § 9 ABS.1 NR.2 BBAUG.
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG) GEM. § 9 ABS.1 NR.2 BBAUG.
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UMFORMERSTATION (MASTST.) GEM. § 9 ABS.1 NR.5 BBAUG.
 - VON JEDER SICHTBEHINDERUNG (H < 80CM ÜBER O.K. FAHRBAHN) U. VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTDREIECKE) GEM. § 9 ABS.1 NR.10 BBAUG.
 - VERKEHRSLÄCHEN GEM. § 9 ABS.1 NR.11 BBAUG.
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN GEM. § 9 ABS.1 NR.11 BBAUG.
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN GEM. § 9 ABS.1 NR.11 BBAUG.
 - MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE (WASSERLEITUNG) ZUGUNSTEN FLURSTÜCK 521/122 GEM. § 9 ABS.1 NR.21 BBAUG.
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES GEM. § 9 ABS.7 BBAUG.
 - FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN GEM. § 9 ABS.6 BBAUG.
- II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- FLURSTÜCKNUMMERN
 - FLURSTÜCKSGRENZEN
 - FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE
 - FORTFALLENDE NUTZUNGSGRENZE
 - DURCHLÄSSE DURCHMESSER 50 cm
 - VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
 - BÖSCHUNGEN
 - VORHANDENE STRASSENBEFESTIGUNG
 - HOHENLINIEN
- III DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**
- FLURSTÜCKSGRENZEN
 - FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE
 - FORTFALLENDE NUTZUNGSGRENZE
 - DURCHLÄSSE DURCHMESSER 50 cm
 - VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
 - BÖSCHUNGEN
 - VORHANDENE STRASSENBEFESTIGUNG
 - HOHENLINIEN

TEIL B TEXT

I. FESTSETZUNG
 DIE MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE BETRÄGT 1250 QM. DAS TROCKENTAL WESTLICH DES GARSTEDTER WEGES DARF NICHT AUFGESCHÜTTET WERDEN.

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
 ES GILT DIE ORTSGESTALTUNGSSATZUNG VOM 16.08.1976 FÜR DEN ORTSTEIL GÖDENSTORF.

GEMEINDE GÖDENSTORF LANDKREIS HARBURG BEBAUUNGSPLAN NR.2 (RISSLOH)

BEGRENZT IM SÜDEN DURCH DIE BAHNANLAGE UND DIE FLURSTÜCKE 124/2, 124/4, 124/5, IM WESTEN DURCH EINE LINIE 55 m WESTLICH VOM GARSTEDTER WEG IM FLURSTÜCK 78/1, IM NORDEN DURCH DEN PRIVATWEG FLURSTÜCK 122/2 UND DEN BEGINN DES HIMMELSBERGWEGES, IM OSTEN DURCH DIE FLURSTÜCKE 122/16, 521/122, 122/14, 122/10, 123/5.

AUFGRUND DES § 10 BBAUG (IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256)) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ERLASSEN:

AUSGEARBEITET IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE VON: LORENZEN & POPPE ARCHITECTEN BDA ELBCHAUSSEE 24 HAMBURG 50, DEN 01.03.1979 ARCHITECTEN

GEMÄSS § 2A BBAUG VOM 18.08.1976 HAT DIE GEMEINDE GÖDENSTORF DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER DEM BEBAUUNGSPLAN ZUGRUNDELIEGENDEN PLANUNG ÖFFENTLICH DARLEGT SOWIE ALLGEMEIN GEGENLEGENHEIT ZUR ÄNDERUNG UND ERÖRTERUNG GEBEBEN AM 16.6.78 (ANHÖRUNG).

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2A BBAUG VOM 18.08.1976 IN DER ZEIT VOM 19.3.80 BIS 18.4.80 AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 3.3.80

AUFGESTELLT GEM. § 2 (1) BBAUG UND ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG UND § 6 NBO VOM RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 12.5.1980

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12 BBAUG AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG VOM IM AMTLICHEN VERKÜNDUNGSBLATT DES LANDKREISES HARBURG NR. VOM

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTS-KATASTERS UND WEIST SAMTLICHE BAULICHE ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE, PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 19. Okt. 1978). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

WINSEN, DEN - 3. Juni 1980
 Katasteramt Winsen (Luhe)
 Vermessungsdirektor

Landkreis Harburg Ausfertigung
 Der Bebauungsplan ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 64.60 73/83) unter Auflegen mit Maßstab gemäß § 11 - V. mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBAUG genehmigt.
 Winsen/Luhe, den 21. Nov. 1983
 im Auftrage

Lorenzen

Gödenstorf

GÖDENSTORF, DEN 01.9.1979 BÜRGERMEISTER UND GEMEINDEDIREKTOR, STELLV. BÜRGERM.

GÖDENSTORF, DEN 12.5.1980 BÜRGERMEISTER UND GEMEINDEDIREKTOR, STELLV. BÜRGERM.

GÖDENSTORF, DEN 12.5.1980 BÜRGERMEISTER UND GEMEINDEDIREKTOR, STELLV. BÜRGERM.

GÖDENSTORF, DEN BÜRGERMEISTER UND GEMEINDEDIREKTOR, STELLV. BÜRGERM.

§10