

**PRÄMBEL  
UND AUSFERTIGUNG**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Gödenstorf diesen Bebauungsplan - 1.Ergänzung, bestehend aus den nachstehenden TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, als Satzung beschlossen:

Gödenstorf, den 26. JAN. 1996

gez. Cordes                      gez. Siegel                      gez. Schröder  
Stellv. Ratsvorsitzender      (Siegel)                      Gemeindedirektor

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Für diesen Bebauungsplan - 1.Ergänzung ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) massgebend.

**GELTUNGSBEREICH**

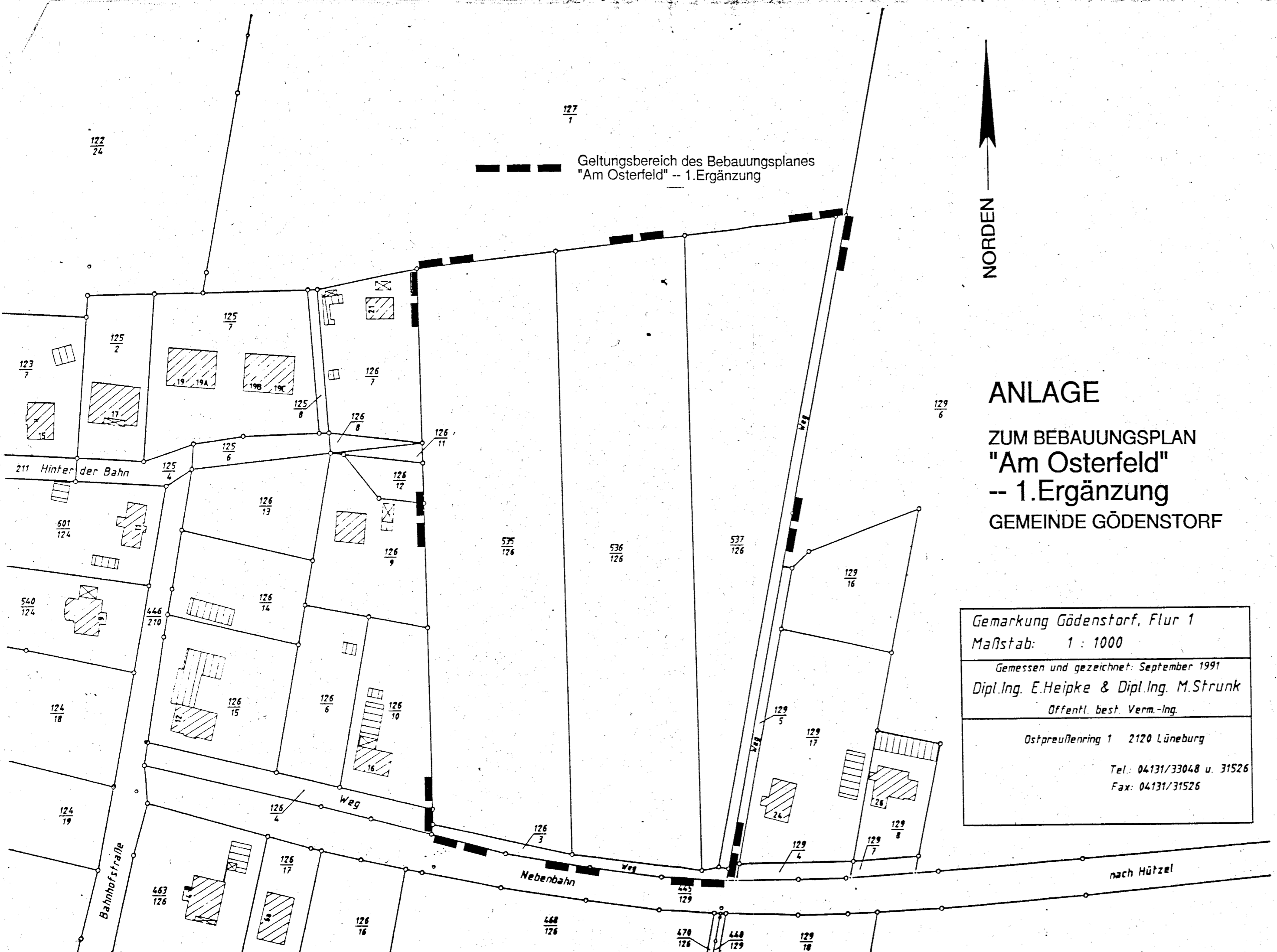
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Osterfeld" - 1.Ergänzung ergibt sich aus der Anlage. Er betrifft die Flurstücke 126/3, 127/1, 535/126, 536/126 und 537/126 der Flur 1, Gemarkung Gödenstorf und stimmt mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Osterfeld" überein.

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Die wirksamen textlichen Festsetzungen §1 bis §5 des Bebauungsplanes "Am Osterfeld" werden wie folgt ergänzt:

**§ 2a Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden**

Die höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden wird auf 2 begrenzt. (§ 9 (1) Nr.6 BauGB)



**ANLAGE**  
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
"Am Osterfeld"  
-- 1.Ergänzung  
GEMEINDE GÖDENSTORF

Gemarkung Gödenstorf, Flur 1  
Maßstab: 1 : 1000  
Gemessen und gezeichnet: September 1991  
Dipl.Ing. E.Heipke & Dipl.Ing. M.Strunk  
Öffentl. best. Verm.-Ing.  
Ostpreußenring 1 2120 Lüneburg  
Tel.: 04131/33048 u. 31526  
Fax: 04131/31526