

**Satzung**  
**zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.03 "Am Ortfeld"**

**Präambel und Satzungsbeschluss**

Auf Grund der § 1, Abs. 2, § 10 und § 19 des Baugesetzbuches (BauGB) (§ 59 NBauO i.V.m. § 97 und 98 NBauO) und des § 40 NGO hat der Rat der Gemeinde Jesteburg die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.03 am 16.12.2003 als Satzung beschlossen.

Jesteburg, den 12.02.04



  
Gemeindedirektorin

**§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst das Plangebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 2.03 "Am Ortfeld".

**§ 2 Inhalt**

- (1.) Die Festsetzung der GFZ wird aufgehoben.
- (2.) Die textliche Festsetzung Nr. 1 wird aufgehoben.
- (3.) Die textliche Festsetzung Nr. 2 wird aufgehoben.
- (4.) Die GRZ wird auf 0,15 festgesetzt.
- (5.) Für Terrassen und Freisitze kann die GRZ um 20% überschritten werden.

**§ 3 Hinweise**

Die übrigen Festsetzungen und Vorschriften über die Bauweise sowie Art und Maß baulicher Nutzung gelten unverändert.

**§ 4 Inkrafttreten**

Die 1. Änderung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Harburg in Kraft.