

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Reine Wohngebiete
1.2 Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Geschosshöhezahl
2.5 Grundflächenzahl
2.7 Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
3.1 Offene Bauweise
3.11 nur Einzelhäuser zulässig
3.14 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr
5.3 Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
6. Verkehrsflächen
6.1 Straßenverkehrsflächen
6.2 Straßenbegrenzungslinie
6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
6.4 Ein- und Ausfahrtbereich

ORTSPLANUNG JESTEBURG

LANDKREIS HARBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.32 -OBERES KORNBACHTAL-

Maßstab 1:1000

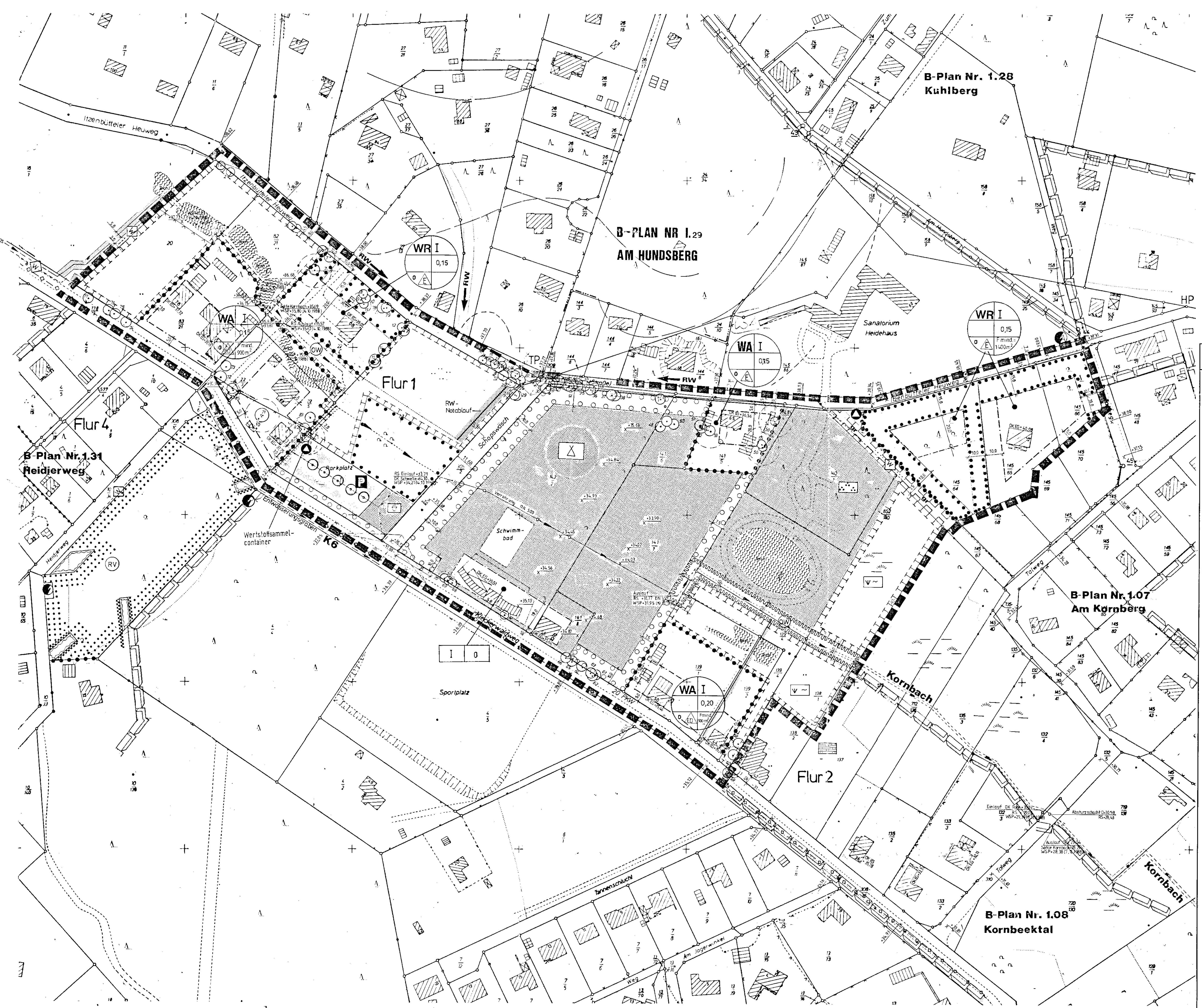


Table with 5 columns: Nr., Bezeichnung deutsch, Kronenmaß - Durchmesser [m], Bezeichnung botanisch, Stück, Stammumfang [cm (bei 130cm Höhe)]. Rows list various tree species like Stieleiche, Rotbuche, and Birke with their respective quantities.

Textliche Festsetzungen

- (1) In den Bebauungsplangebieten, in denen Einzel- oder Mehrfamilienhäuser zulässig sind...
(2) Entlang den Erholungsanlagen sind Garagen und Nebenanlagen...
(3) Sichtblende sind von jeglicher Sichtblende...
(4) Die Bepflanzung der öffentlichen Grünflächen...
(5) Die in diesem Plan vorhandenen und eingetragenen Bäume und Baumgruppen sind dauernd zu erhalten...

Prüfung und Ausfertigung
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauZB) und der...

Verfahrensvermerk
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21.02.98...

Planunterlagen
Lageplan: ...
Maßstab: ...
Die Verwirklichung ist nur für einen vorübergehenden Zweck gestattet...

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde aufgestellt von Planungsbüro ...
Obernburg, den 21.02.98

Öffentliche Auslegung
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.08.98...

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am...

Vereinfachte Änderung
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am...

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Besten und...

Genehmigung
Der Bebauungsplan nach § 8 Abs. 2 Satz 2 BauZB (§ 8 Abs. 4 BauZB) ist mit...

Anzeige
Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauZB am 21.02.1998...

Beitrittsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat in der Vertagung am 18.06.1998...

Eintrittszeitpunkt
Die Erhebung der Gebühren / Durchführung der Ausfertigung des...

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Inwieweit diese Verletzung nach Inverkehrbringen des Bebauungsplans mit...

Mängel und Abwägung
Inwieweit von einem Mangel nach Inverkehrbringen des Bebauungsplans...

Gemeinde Jesteburg
Bebauungsplan Nr. 1.32
'Oberes Kornbachtal'

Übersichtsplan
M. 1:10000



Nachrichtlicher Hinweis

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, dass diese Funde meldepflichtig sind...