

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



REINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Z I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE als Höchstgrenze 1 Geschöß
- GRZ 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL Grundfläche / Grundstücksfläche = 0,2
- OFFENE BAUWEISE Nur Einzel und Doppelhäuser

M 1000 GRUNDSTÜCKSMINDESTGRÖSSE 1000 m²

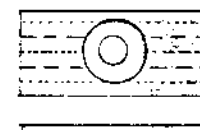
- BAUGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZEN
- Mögliche Teilungslinien

VERKEHRSLÄCHEN



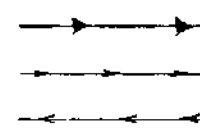
STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN oder Beseitigung der Abwässer



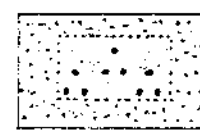
BRUNNEN und Wasserversorgungsanlage
KLÄRANLAGE mit Untergrundberieselung

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGNUNGSANLAGEN und Hauptwasser- und Abwasserleitungen



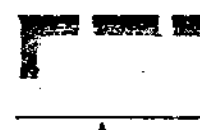
ELT. FREILEITUNGEN
WASSERLEITUNG
ABWASSERLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN



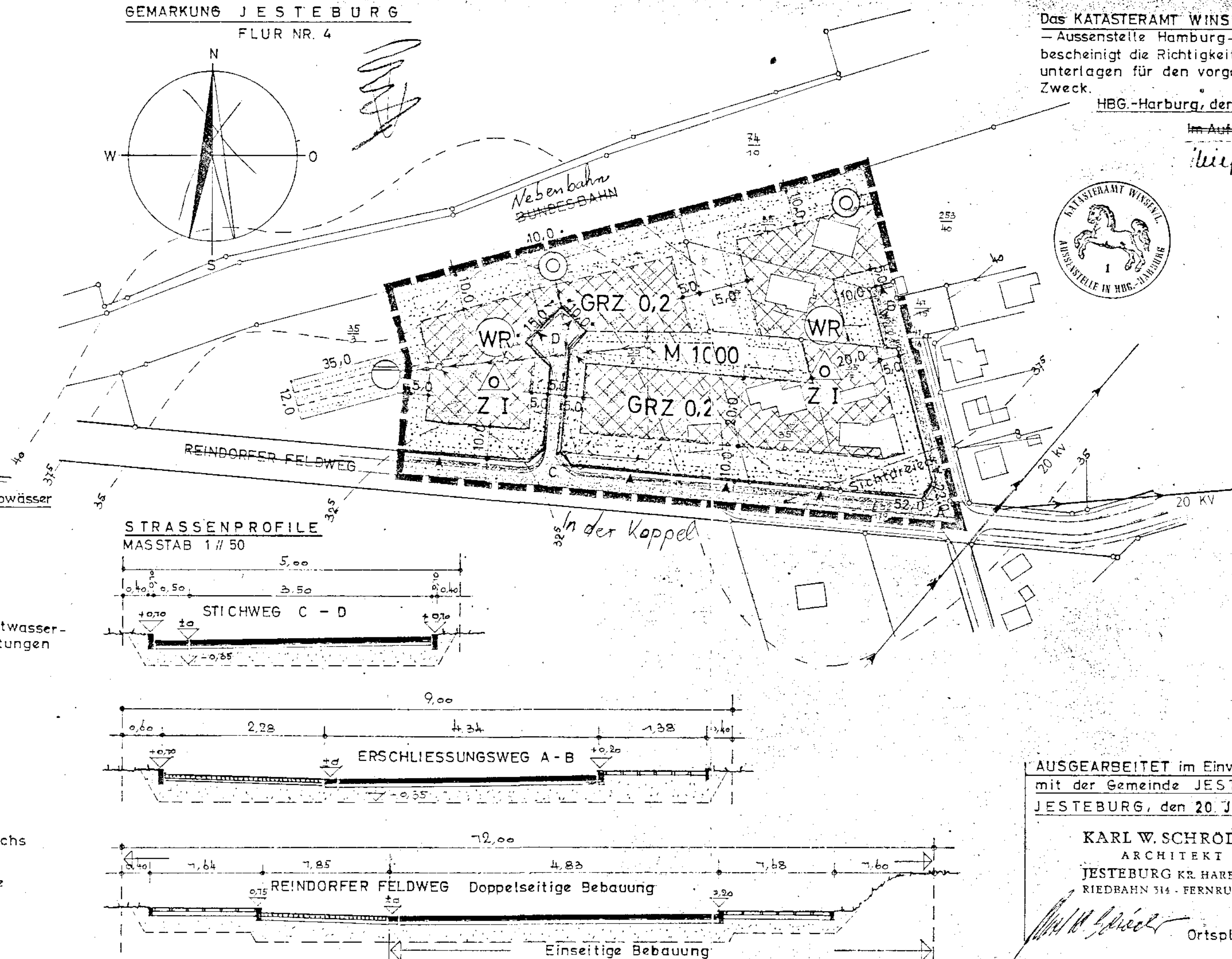
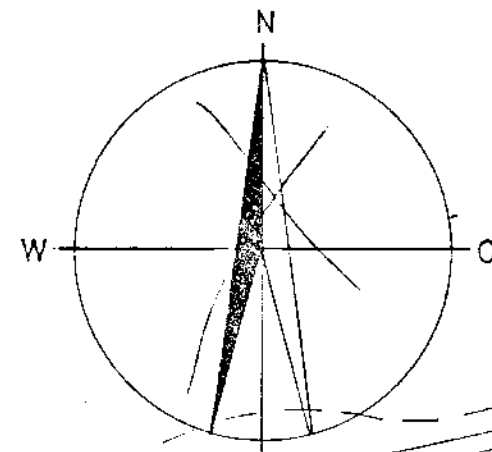
GRÜNFLÄCHE mit parkähnlicher Bepflanzung

SONSTIGE DARSTELLUNGEN und Festsetzungen

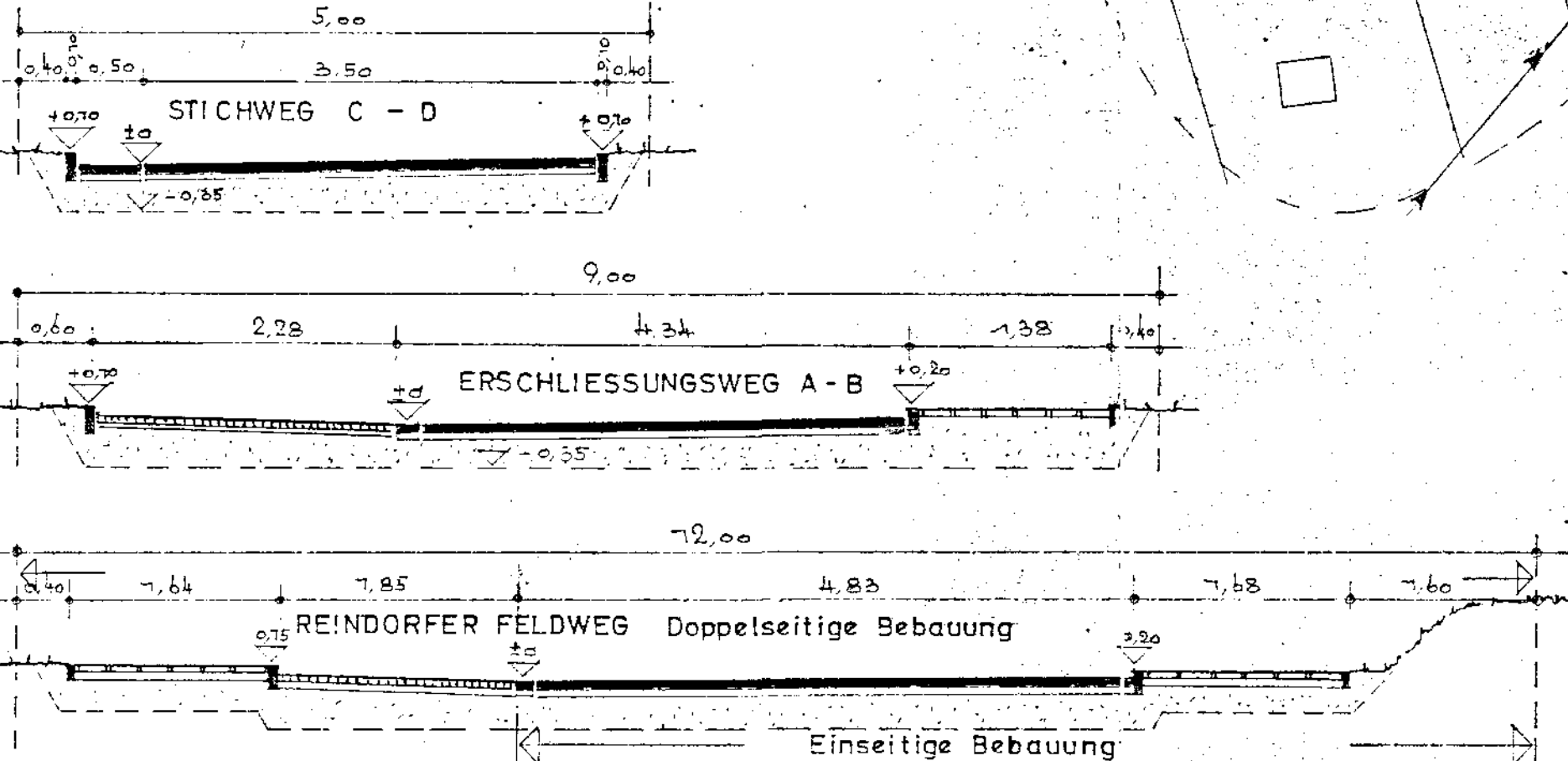


GRENZE des räumlichen Geltungsbereichs des BEBAUUNGSPLANES
AUFFAHRT für Garagen u. Einstellplätze

**GEMARKUNG JESTEBURG
FLUR NR. 4**



**STRASSENPROFILE
MASSTAB 1/150**



Das KATASTERAMT WINSEN (LUHE) - Aussenstelle Hamburg-Harburg - bescheinigt die Richtigkeit der Planunterlagen für den vorgesehenen Zweck.

HBG.-Harburg, den 2. 11. 65

Im Auftrag: *Wey*

Ortsplaner

KATASTERAMT WINSEN
AUSSENSTELLE IN HBG.-HARBURG

1

**AUS ZEICHNERISHER DARSTELLUNG
NICHT ERKENNBARE FESTSETZUNGEN**

1. IM GELTUNGSBEICH DES BEBAUUNGSPLANES sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.
2. GARAGEN, EINSTELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN, soweit ihr Standort im Plan nicht ausgewiesen ist, dürfen nur innerhalb der Baugrenzen errichtet werden.
3. Die Grundstücksflächen zwischen den Strassenbegrenzungslinien und den Baugrenzen sind als Grünflächen mit heimischen Gehölzen und Sträuchern anzulegen und zu unterhalten. Die Anlegung der übrigen Teile des Grundstückes in gleicher Art ist erwünscht.
4. Innerhalb der Sichtdreiecke dürfen Anpflanzungen nur bis zu einer Höhe von 0,80 m über der Strassenkrone unterhalten werden. Bäume können in lockerer Anordnung unterhalten werden, wenn ihre Krone mindestens 2,50 m über der Erdoberkante beginnen.

NACHRICHTLICH

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die Bestimmungen der Ortssatzung über besondere Anforderungen an die Baugestaltung der Gemeinde Jesteburg vom 23. Sept. 1965 zu beachten.
2. Bei der Lagerung von Heizöl für die Heizungsanlagen sind die Sicherheitsvorschriften hinsichtlich des Schutzes des Grundwassers zu beachten.

AUSGEARBEITET im Einvernehmen mit der Gemeinde JESTEBURG
JESTEBURG, den 20. JUNI 1965

KARL W. SCHRÖDER
ARCHITEKT
JESTEBURG KR. HARBURG
RIEDBAHN 514 - FERNRUUF 455

Ortsplaner

Öffentlich ausgelegt gem. § 2(6) BBauG
in der Zeit vom 15.7.65 bis zum 15.8.65
auf Grund der Bekanntmachung vom 6. Juli 1965

Gemeindedirektor

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG
auf Grund der Bekanntmachung vom ... mit Aushang vom ... bis

Gemeindedirektor

**ORTSPLANUNG JESTEBURG
LANDKREIS HARBURG
BEBAUUNGSPLAN NR. 03
-AM REINDORFER FELDWEG-NORD-**

MASSTAB 1/1000

AUFGESTELLT gem. § 2(1) BBauG und als Satzung gem. § 10 BBauG und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde Jesteburg beschlossen am 24. Aug. 1965
JESTEBURG, den 23. Sept. 1965

Bürgermeister
Gemeindedirektor

Der LANDKREIS HARBURG hat keine Bedenken.

WINSEN (Luhe), den

DER OBERKREISDIREKTOR

Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten

Genehmigt

gem. § ... d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60

Lüneburg, den 13. Sept. 1965

Der Regierungspräsident

Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

Az.: LKH 4 B (39) Ha 60/8

Auftrag: ...

Gemeindedirektor