

ERLÄUTERUNGEN

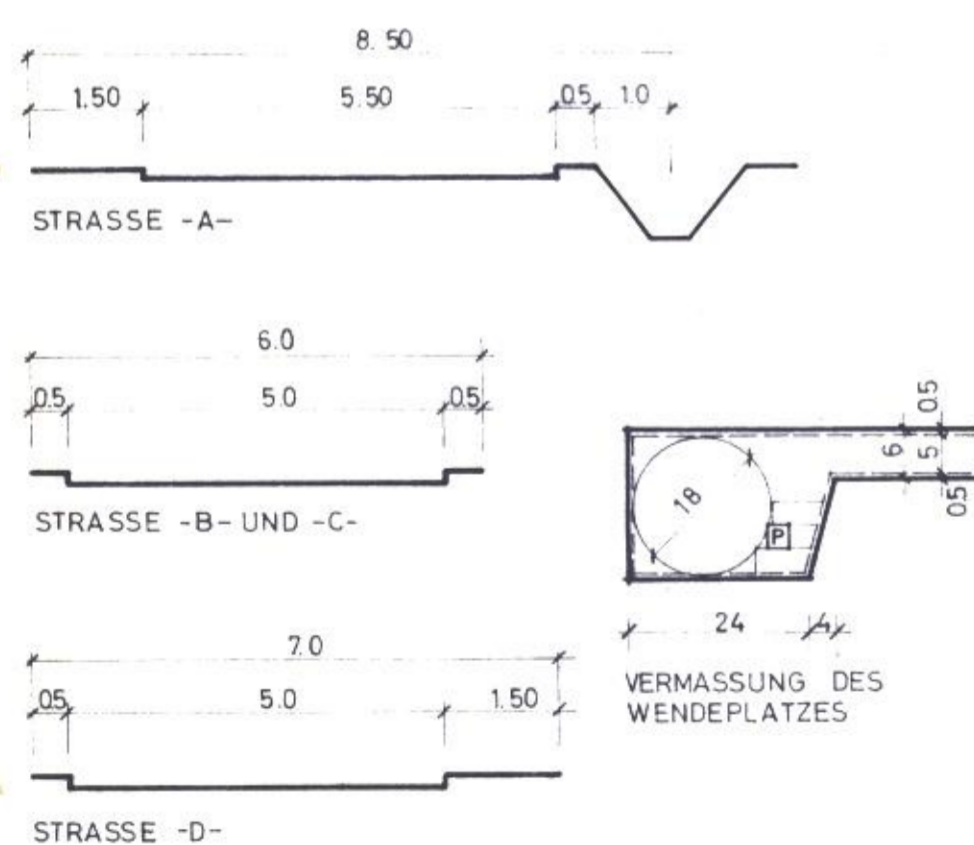
- vorh. Parzellengrenzen best. bleibend
 - vorh. Strassen und Wege
 - geplante Strassen und Wege
 - Strassenbegrenzungslinie
 - einzuhaltende Baugrenzen
 - vorh. Gräben
 - Sichtdreieck
 - Öffentliche Park, platzflächen
 - Planngrenze
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** allgemeines Wohngebiet
- höchstens zweigeschossige Bauweise, Das zweite Geschoss ist nur als ausgebauter Dachgeschoss zulässig.
- I** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRZ Grundflächenzahl max.
- GFZ Geschossflächenzahl max.

AUS ZEICHNERISCHER DARSTELLUNG UND BESCHRIFTUNG NICHT ERKENNBARE FEHLERSTELLUNGEN

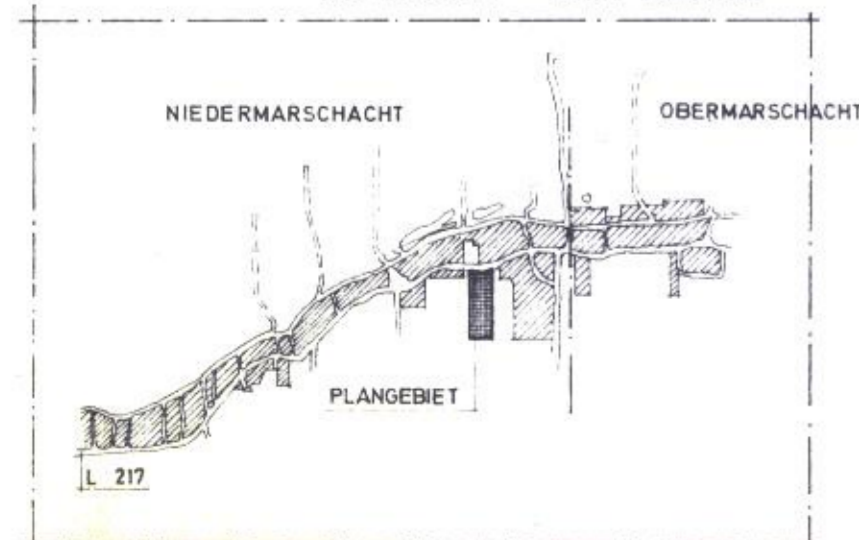
1. Im WA-Gebiet sind Ställe für Kleintierhaltung zugelassen.
2. Im WA-Gebiet ist der Ausbau des Dachgeschosses zugelassen, wenn ausserdem ausreichend Abstell- und Trockenräume vorhanden sind.
3. Die Mindestmasse der zu parzellierenden Grundstücke soll 200 qm betragen.
4. Sichtdreiecke sind von Bäumen und Befassungen über 80 cm und von Grundwasseranfahten freizuhalten.

Bindend für die Gestaltung von Gebäuden und Anlagenanlagen ist die beiliegende Gestaltungsanweisung.

STRASSENPROFILE M. = 1:100



ÜBERSICHT M. = 1:25.000

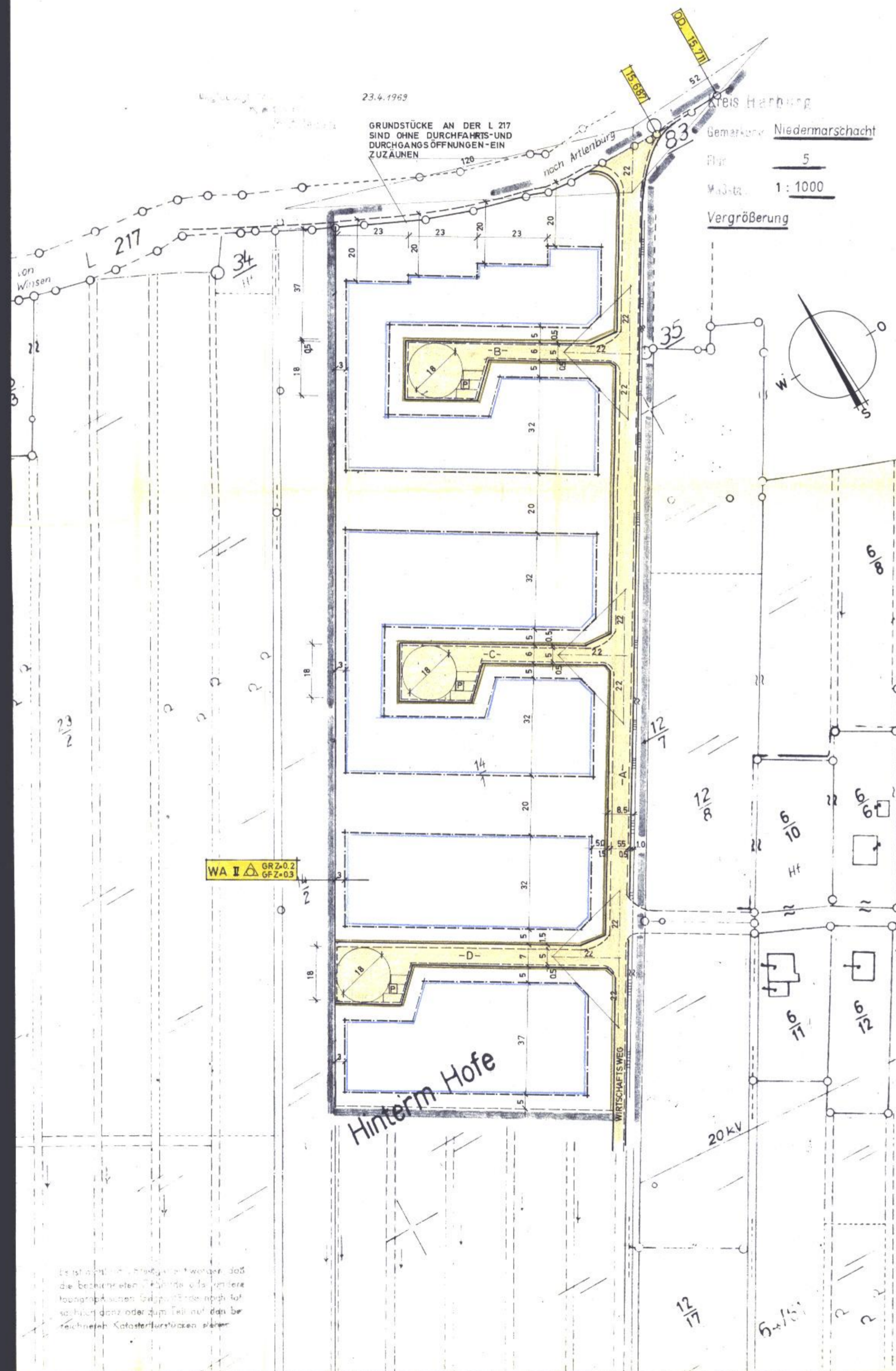


NIEDERMARSCHACHT

IM LANDKREIS HARBURG

BEBAUUNGSPLAN NR.1 -HINTERM HOFE-

FLUR 5 FLURSTÜCK $\frac{19}{1}$ u. $\frac{12}{7}$



Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Niedermarschacht

Lüneburg, im Mai 1969

VEREINIGUNG ARCHITECTEN HEINZ MEYER ARCHITECT Lüneburg, Neuetorstr. 3 DEUTSCHLANDS F.R.G.

Öffentlich ausgelegt gemäss § 2(6) BBAuG. in der Zeit vom ... 18.3. ... bis ... 19.4.69 ... aufgrund der Bekanntmachung vom ... 7.3.69 ... Niedermarschacht, den ... 4.6.69 ...

Bürgermeister *Meys* 1. Beigeordneter *H. Heinen*

Aufgestellt gemäss § 2(1) BBAuG. und als Satzung gemäss § 10 BBAuG. und § 6 H.G.O. von Rat der Gemeinde beschlossen am ... 3.6.69 ... Niedermarschacht, den ... 4.6.69 ...

Bürgermeister *Meys* 1. Beigeordneter *H. Heinen*

Das Katasteramt bescheinigt die Richtigkeit der Planungsunterlage für den vorgesehenen Zweck.

Winsen, den

Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken. Winsen, den der Oberkreisdirektor i. A.

Genehmigt

gem. § 11 i. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60
Auflagen: siehe Genehmigungsverfügung vom gleichen Datum

Lüneburg, den 6. August 1969
Der Regierungspräsident
Az.: 214 - Ha 80/1
Im Auftrage:
gez. Bavendamm (Siegel)

Öffentlich ausgelegt gemäss § 12 BBAuG. aufgrund der Bekanntmachung vom ... mit Aushang vom ... bis ... Niedermarschacht, den

Bürgermeister 1. Beigeordneter