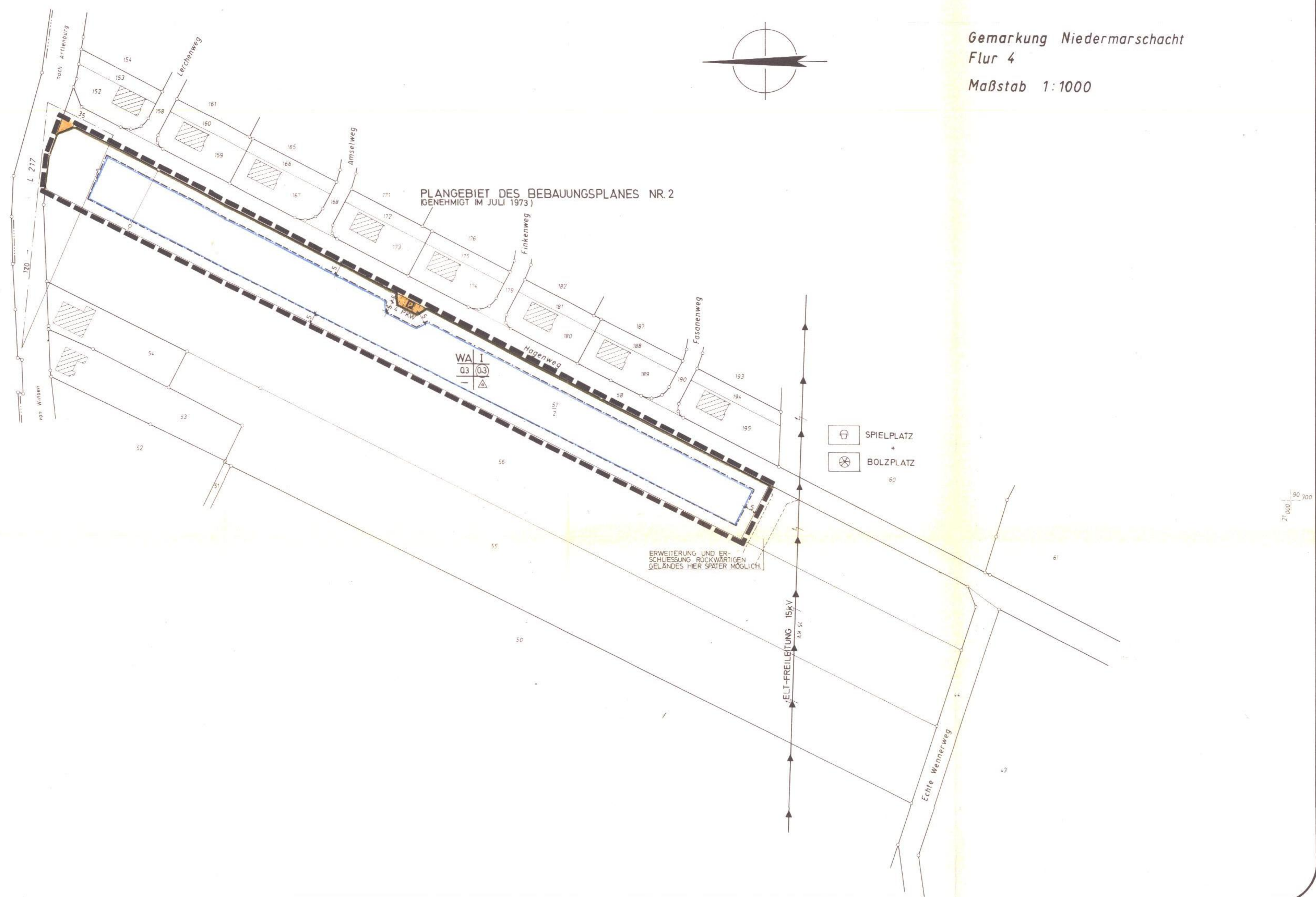


Flur 3



Gemarkung Niedermarschacht  
Flur 4  
Maßstab 1:1000

# MARSCHACHT KREIS HARBURG

## ORTSTEIL NIEDERMARSCHACHT

### BEBAUUNGSPLAN NR.3 -HAGENWEG-

**ERLÄUTERUNGEN**  
 ○ FLURSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN  
 ▨ BEBAUUNG VORHANDEN

**FESTSETZUNGEN**  
 1. — STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
 2. — BAUGRENZEN  
 3. △ SICHTFLÄCHEN  
 4. □ PARKPLÄTZE  
 5. — PLANGRENZE

6. ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
**WA** ALLGEMEINES WOHNGBIET  
**1** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)  
**0.3** GRUNDFLÄCHENZAHL MAXIMAL  
**0.3** GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAXIMAL  
 △ NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG

7. IN DEN WOHNGEBÄUDEN SIND NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNHEIMTEILEN ZULASSIG

8. GRUNDSTÜCKSMINDESTGRÖSSE = 800 m<sup>2</sup>

9. DER ERDGESCHOSS-FUSSBODEN DER GEBÄUDE DARF NICHT UNTER 4,00 m ÜBER N.N. LIEGEN (STAUBWASSER DER ELBE) ER DARF ABER NICHT ÜBER 1,00 m ÜBER DER FAHRBAHNBERKANTE DER ERSCHLIESSUNGSTRASSE LIEGEN.

10. DIE SICHTFLÄCHE IST VON GRUNDSTÜCKSZUFAHRTEN UND -ZUGÄNGEN UND VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 80 cm HÖHE ÜBER FAHRBAHNBERKANTE FREIHALTEN.

11. GARAGEN UND NEBENANLAGEN SIND ZWISCHEN DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND DER VORDEREN BAUGRENZE NICHT ZUGELASSEN. JE GRUNDSTÜCK KÖNNEN JEDOCH PRO WOHNUNG EIN STELLPLATZ MAXIMAL JEDOCH ZWEI STELLPLÄTZE ANGELEGT WERDEN.

AUSGEARBEITET IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE MARSCHACHT

**HEINZ MEYER, ARCHITECT**  
 LÖNEBURG, NEUTORSTRASSE 9  
 TEL. (04191) 51211

ORTSPLANER  
 DAT. SEPTEMBER 77 GEZ. KA BLGR. 90/50

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 21. 7. 78 BIS ZUM 22. 8. 78 AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 12. 7. 78 MARSCHACHT, DEN 27. 11. 1978

*Holt* *Kreis*  
 BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

AUFGESETZT GEM. § 2 11 BBAUG UND ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG UND § 8 P.N.O. VOM RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 14. 11. 78 MARSCHACHT, DEN 27. 11. 1978

*Holt* *Kreis*  
 BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DIE PLANUNTERLAGE EINTSPRUCH DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDEBAULICH BEZUGSNAHMEN BAULICHEN ANLAGEN, SOWIE STRASSEN WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH STAND VOM 22. 7. 78. SIE IST HINRICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI UND ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE DRILLKHEIT IST UNWÄNDERLICH MÖGLICH.  
 LÖNEBURG, DEN 28. 11. 78

DER LANDKREIS HARBURG HAT KEINE BEDENKEN. WINSSEN/LÜHE, DEN 1. A. DER OBERKREISDIREKTOR

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage 309-21102-LH 72/4 Lüneburg, den 12.04.1979 Bezirksregierung Lüneburg Im Auftrage

Osterhausen

**VERMERK**  
 FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN IST DIE BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG IN DER AB 1. OKTOBER 1977 GELTENDEN FASSUNG MASSGEBEND. (BGBL. I S. 1757 BZW. S. 1763)

ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT DURCH DIE HINWEISBEKANNTMACHUNG IM AMSELBLATT FÜR DEN LANDKREIS HARBURG VOM NR. MARSCHACHT DEN

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR