

Landkreis : Harburg
 Gemeinde : Neu Wulmstorf
 Gemarkung : Elstorf
 Flur : 1
 Maßstab : 1:1000

DR.-ING. MARTIN OLDENSTÄDT – DIPL.-ING. BERND HESSE
 ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE
 2722 Visselhövede-Wittorf
 Tel.: 0 42 60 – 210 u. 431

PROV. MÜLLBEHÄLTER - SAMMELPLATZ
 BIS WEITERFÜHRUNG DER STRASSE

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BBAUG. I. D. F. VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617) IN DER ZULETZT GÜLTIGEN FASSUNG UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) I. D. F. V. 22.6.1982 (NSD. GVBl. S. 229) IN DER ZULETZT GÜLTIGEN FASSUNG HAT DER RAT DER GEMEINDE DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 34 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

NEU WULMSTORF, DEN 02.05.1986

W. Wulm
 BÜRGERMEISTER

M. Oldenstadt
 GEMEINDEDIREKTOR

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG V. 30. JULI 1981 FÜR DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977

FESTSETZUNGEN




ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG. §§ 1-11 BAUNVO)

-  WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BAUNVO)
-  M MISCHGEBIETE (§ 6 BAUNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG. § 16 BAUNVO)

- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG. §§ 22 UND 23 BAUNVO)


-  o OFFENE BAUWEISE
-  ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-  BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG.)



-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SICHTDREIECKE VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN, AUCH ZAUNE UND PFLANZUNGEN VON 80 cm HOHE ÜBER OKF SIND UNZULÄSSIG


VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BBAUG.)

-  T TRAFOSTATION FÜR VERLEGUNG UND VERKABELUNG VORGESEHENE ELT.-FREILEITUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  M GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ FÜR MÜLLBEHÄLTER
-  UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBAUG.)

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ZB. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS (§ 16 ABS. 5 BAUNVO)

 VORHANDENE BEBAUUNG

VERFAHRENSVERMERKE

1. DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 15.12.1983 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 34 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG. AM 05.01.1984 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

W. Wulm
 BÜRGERMEISTER

M. Oldenstadt
 GEMEINDEDIREKTOR

2. VERVIEFÄLTIGUNGSVERMERKE GEMARKUNG ELSTORF
 KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTENWERK, FLUR 1, MASSSTAB 1:1000
 ERLAUBNISVERMERK: VERVIEFÄLTIGUNGSERLAUBNIS FÜR GEMEINDE NEU WULMSTORF
 ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT WINSEN/LÜHE AM 14. FEBRUAR 1985
 AZ: 21102 N

3. DIE PLANUNTERLAGE ENTSpricht DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 14. April 1986). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

2150 Buxtehude, DEN 14. April 1986
 Dipl.-Ing. Bernd Hesse
 Off.-mit. best. Vermessungsing.,
 Postfach 1210, Lenge Str. 16
 2150 Buxtehude
 Telefon (04161) 3031-53

ARCHITEKT B.D.A. WILLI ALDAG
 2104 HAMBURG 92
 PLANVERFASSER

4. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON ARCHITEKT BDA WILLI ALDAG HAMBURG-HAUSBRUCH, DEN 13.10.86

W. Wulm
 BÜRGERMEISTER

M. Oldenstadt
 GEMEINDEDIREKTOR

5. DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.01.1986 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG. BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 05.02.1986 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 17.02.1986 BIS 27.02.1986 GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

W. Wulm
 BÜRGERMEISTER

M. Oldenstadt
 GEMEINDEDIREKTOR

6. DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.05.1986 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 7 BBAUG. BESCHLOSSEN. DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2a ABS. 7 BBAUG. WURDE VOM 02.05.1986 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME BIS ZUM 02.05.1986 GEGEBEN.

W. Wulm
 BÜRGERMEISTER

M. Oldenstadt
 GEMEINDEDIREKTOR

7. DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG. IN SEINER SITZUNG AM 18.05.1986 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG.) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

8. GENEHMIGUNGSVERMERK

Landkreis Harburg

Der Oberkreisdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung vom heutigen Tage (AZ: 04.09.86) unter Auflagen und Maßgaben gemäß § 11 i. V. mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG teilweise genehmigt. 12. Aug. 1986
 Winsen/Lühe, den 12. Aug. 1986
 im Auftrage *H. Wulm*



9. DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM (AZ: 04.09.86) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG VOM 04.09.1986 BEIGETRETEN. DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM 04.09.1986 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 13.10.86 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

NEU WULMSTORF, DEN 13.10.86
 GEMEINDEDIREKTOR

10. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBAUG. AM 04.09.86 IM AMTSBLATT für den Landkreis Harburg Nr. 201/86 BEKANNTMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 04.09.1986 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

NEU WULMSTORF, DEN 13.10.86
 GEMEINDEDIREKTOR

11. INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT - GELTEND GEMACHT WORDEN.

NEU WULMSTORF, DEN 13.10.86
 GEMEINDEDIREKTOR

**GEMEINDE NEU WULMSTORF
 LANDKREIS HARBURG
 BEBAUUNGSPLAN 34
 - AM MOOR -
 Urschrift**



ÜBERSICHTSPLAN 1:25 000

HINWEIS

DAS PLANGEBIET LIEGT INSGESAMT IM BEREICH DES "WASSERSCHUTZGEBIETES FÜR DAS WASSERWERK ELSTORF" - VERORDNUNG V. 1.12.1983 - IN DER SCHUTZZONE III a !

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 - ALLGEMEINE WOHNGEBIETE -

DIE IN § 4 ABS. 3 NR. 1-6 VORGESEHENEN AUSNAHMEN WERDEN NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES. (§ 1 ABS. 6 NR. 1 BAUNVO)