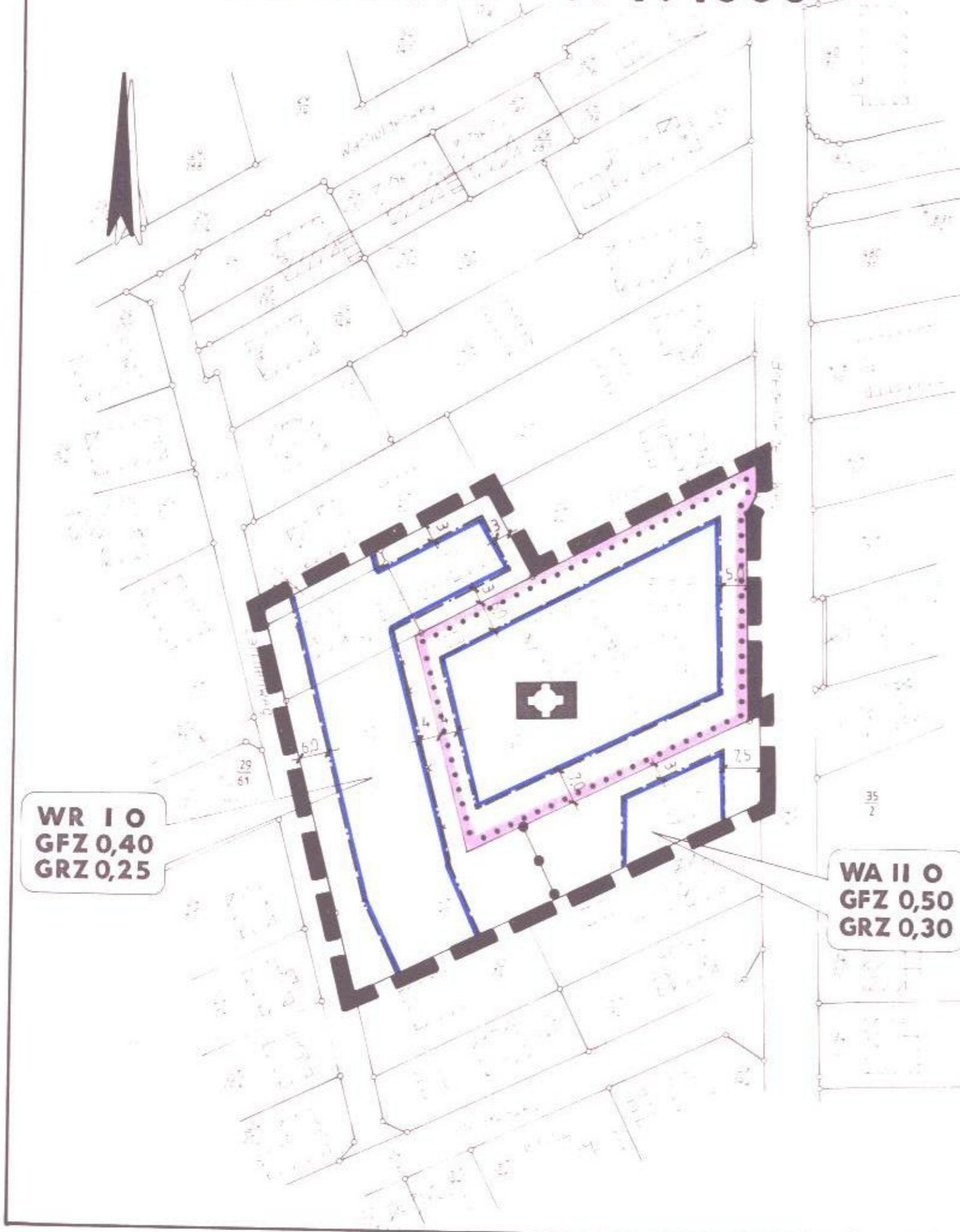


PLANZEICHNUNG
ES GILT DIE BAUNVO 1990 **M 1:1000**



PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
FESTSETZUNGEN		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
WR	REINE WOHNBEIETE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB
WA	ALLGEMEINE WOHNBEIETE	§ 3 BAUNVO
		§ 4 BAUNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 16 BAUNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		
O	OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB
—	BAUGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- U. SPIELANLAGEN		
□	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB
+	KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
□	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 7 BAUGB
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 16 ABS. 5 BAUNVO
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
—	VORH. FLURSTÜCKSGRENZE	
—	KUNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE	
3/3	VORH. FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
■	VORH. GEBÄUDE	

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BEI DER ERMITTLUNG DER GESCHOSSFLÄCHE DER EINGESCHOSSIGEN BEBAUUNG SIND AUFENTHALTSRÄUME IN AUSGEBAUTEN DACHGESCHOSSEN EINSCHLIESSLICH DER ZU IHNEN GEHÖRENDE TREPPENRÄUME UND EINSCHLIESSLICH IHRER UMFASSUNGSWÄNDE GANZ MITZURECHNEN. (§ 20 ABS. 3 SATZ 2 BAUNVO)

GEMEINDE NEU WULMSTORF
LANDKREIS HARBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 7
BREDENHEIDER WEG 2. ÄNDERUNG

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.05.91 DIE AUFSTELLUNG DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 -BREDENHEIDER WEG- BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 DAUGB AM 27.05.91 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.
Neu Wulmstorf, den 15.01.1992
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, FLUR 2, MASSTAB: 1 : 1000
ERLAUBNISVERMERK: VERVIELFÄLTIGUNG IST FÜR EIGENE, NICHT GEWERBLICHE ZWECKE (Z.B. ZWECKE DER BAULEITPLANUNG) GEM. § 13 ABS. 4 NDS. VERMESSUNGS- UND KATASTERGESETZ VOM 02.07.1985 (NDS. GVBL. S. 187) ERLAUBT.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTERAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 11. NOV. 89). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.
Buxtehude, den 1. NOV. 1991
H. Hoff, BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON GOSCH-SCHREYER-PARTNER, INGENIEURGESELLSCHAFT MBH.
Bad Segeberg, den 2.12.91
PLANVERFASSER

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.05.91 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 DAUGB BESCHLOSSEN. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BEGRÜNDUNG HADEN VOM 05.06.91 BIS ZUM 05.07.91 GEMÄSS § 3 ABS. 2 DAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
Neu Wulmstorf, den 15.01.1992
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

LAGEPLAN



DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 DAUGB IN SEINER SITZUNG AM 23.09.91 ALS SATZUNG (§ 10 DAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.
Neu Wulmstorf, den 15.01.1992
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 11 ABS. 1 DAUGB DAS ANZEIGEVERFAHREN MIT EINGANGSBESTÄTIGUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE LANDKREIS HARBURG VOM 26.01.1992 (AZ: 67/VV 337/92) DURCHFÜHRT.
Neu Wulmstorf, den 26. Mai 1992
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

GEMÄSS § 11 ABS. 3 DAUGB IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 DAUGB HABE ICH MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE (AZ: 61-VU 337/92) UNTER AUFLAGEN/MIT MASSGABEN ERKLÄRT, DASS GEGEN DEN BEBAUUNGSPLAN EINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN TEILWEISE/NICHT GELTEND GEMACHT WIRD.
Landkreis Harburg
Winsen/Luhe, den 26. März 1992
DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung
(UNTERSCHRIFT)

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS GEMÄSS § 12 IST AM 14.05.1992 AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS HARBURG BEKANNTMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 14.05.1992 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
Neu Wulmstorf, den 26. Mai 1992
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN UND INNERHALB VON SIEBEN JAHREN MÄNGEL IN DER ADWÄGUNG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.
Neu Wulmstorf, den
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

PRÄAMBEL

AUFGUNDE DES § 1 ABS. 3 UND § 10 DES BAUGESETZBUCHES (DAUGB) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) I.D.F. VOM 22.06.1982 (NDS. GVBL. S. 229), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 27.03.1990 (NDS. GVBL. S. 115), HAT DER RAT DER GEMEINDE NEU WULMSTORF AM 23.09.91 DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 -BREDENHEIDER WEG-, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Neu Wulmstorf, den 15.01.1992
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

ÜBERSICHTSKARTE **M. 1:25000**



GEMEINDE NEU WULMSTORF
LANDKREIS HARBURG
BEBAUUNGSPLAN NR. 7
BREDENHEIDER WEG 2. ÄNDERUNG

VERFAHRENSSTAND NACH DAUGB

§ 3 (1)	§ 4 (1)	§ 3 (2)	§ 3 (3)	§ 10	§ 11 (1)	§ 11 (3)	§ 12
●	●	●	●	●	○	○	○

Der ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON: GOSCH-SCHREYER-PARTNER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH.