



1. AUSGEARBEITET IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE BENDESTORF
BENDESTORF, DEN 2. MAI 1973

JÜRGEN SLUTTERMAN VON LINGENWEYDE
HANS GÜNTHER STREBEL ARCHITECTEN BDA
RUF HAMBURG 7532058 JESTEBURG 2282
(ORTSPLANER)

2. ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (6) BBAUG
IN DER ZEIT VOM 26.9.73 BIS ZUM 27.10.1973
AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 10.9.1973

3. AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 (1) BBAUG UND ALS
SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG UND § 9 NVO
VOM RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 9.4.1974
BENDESTORF, DEN 14.5.1974

4. DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTS-
KATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE
STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH
(STAND VOM April 1973)

5. DER LANDKREIS HARBURG HAT KEINE BEDIENKEN
WINSEN (LUHE), DEN

6. GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAUG

7. ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 12 BBAUG
AUF GRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG
VOM IM AMTSBLATT FÜR
DEN LANDKREIS HARBURG NR.

TEXTLICHE FESTSETZUNG:
EIN EINSEITIG FREILIEGENDES UNTERGESCHOSS KANN ZUGELASSEN WERDEN, WENN DIE HANGLAGE ES ERFORDERT.
DAS UNTERGESCHOSS IST BEI DER BERECHNUNG DER GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN MIT HERANZUZIEHEN, SOWEIT ES ALS WOHNRAUM AUSGEBAUT WIRD

ÜBERSICHTSSKIZZE M. 1 : 25 000

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
SO	SONDERGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Z.B. II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
2500	MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE IN qm
GRZ 2:3,03	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 2:3,04	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZE

0	OFFENE BAUWEISE
△	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPEL-HÄUSER ZUGELASSEN
—	BAUGRENZE
2W	ZWEI WOHNUNGEN JE HAUS ALS HÖCHSTGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
□	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
—	STRASSENBEZUGSLINIE
□	GRÜNFLÄCHEN
□	KINDERSPIELPLATZ
□	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
△	SICHTDREIECK
—	FREIZUHALTEN VON BEBAUUNG UND BEWUCHS SOWIE JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 90cm HOHE BEZOGEN AUF STRASSENKÄRNE
○	ZU SCHÜTZENDE BÄUME UND BAUMGRUPPEN
—	ELEKTRISCHE OBERLEITUNG (WIRD IM BEREICH DER BEBAUBAREN FLÄCHEN VERKABELT)
⊙	TRAFOSTATION
□	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN
□	STELLPLATZE
□	GARAGEN

M. 1 : 1000

GEMEINDE BENDESTORF
LANDKREIS HARBURG
BEBAUUNGSPLAN
BENDESTORF 9
SCHIERENBERG