



- AUSARBEITET IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE BENEDESTORF BENEDESTORF, DEN
 JÜRGEN SLUTTERMAN VON LANGBEWEGE
 HANS GÜNTHER STRABEL ARCHITECTEN BDA
 RUF HAMBURG 7432558 UND 44381 JESTERBU 2792
 (ORTSPLANER)
- ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 21(4) BBodG IN DER ZEIT VOM ... BIS ZUM ... AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM ... (BÜRGERMEISTER)
- AUFGESTELLT GEMÄSS § 21(1) BBodG UND ALS SATZUNG GEMÄSS § 70 BBodG UND § 4180 VOM RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM BENEDESTORF, DEN ... (BÜRGERMEISTER)
- DER LANDKREIS HARBURG HAT KEINE BEDEHNEN WISSEN (LIME), DEN ... (DER OBERREISCHDIREKTOR)
- GEMEINHOF GEMÄSS § 11 BBodG

RECHENWEISE
 gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.12.1974
 FÜR PARZELLE DER GEMEINDEBETRIEBLICHEN LÖSUNG, DEN 26. SEPTEMBER 1974
 DER BEWERTUNGSKOMMISSION
 24.11.2014 - Nr. 7/14
 (Einkauf) In Auftrage
 des 4200000

- ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 12 BBodG AUF GRUND DER HINREICHENDE BEKANNTMACHUNG VOM ... IN AMTLICHEN VERBANDSBLATT DES LANDKREISES HARBURG Nr. ... VOM ... (BÜRGERMEISTER)

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WOHNBAUFLÄCHEN
- REINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRZ $\leq 0,1$ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ $\leq 0,1$ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE IN qm

BAUWEISE, BAUGRENZE

- ÖFFNE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUGELASSEN
- BAUGRENZE
- ZW ZWEI WOHNUNGEN JE HAUS ALS HÖCHSTGRENZE

VERKEHRSPFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHEN
- STRASSENBEDECKUNGSLINIE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- ELEKTRISCHE OBERLEITUNG
- TRAFOSTATION

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- WÄRMETECHNISCHE FREIWESENDE UNTERGESCHOSS-KANN ZUGELASSEN WERDEN, WENN DIE HANGLAGE ES ERFOLDERT DAS UNTERSCHNITTEN IST MIT DER BEDECKUNG DER BESCHÜTTUNGSGRENZE MIT BEBAUUNGSZEICHEN.
- SOBETT-ES-REIS-WINNAUM-AUSGEBAUT WIRD.
- ERHÄLTUNGSZWECKEN BAHNBESTAND IST ZU SCHÜTZEN, EINE BEPFLANZUNG KANN AUSDRUCKSWEISE ZUGELASSEN WERDEN, WENN SIE UNUMGÄNGLICH IST VORAUSSATZUNG IST EIN UNBESCHÄDIGTER ERSATZ DURCH ANPFLANZUNG BEIDER BÄUME, DIE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE FESTZULEGEN IST.



GEMEINDE BENEDESTORF
LANDKREIS HARBURG
BEBAUUNGSPLAN
BENEDESTORF 7
SANDBERG

