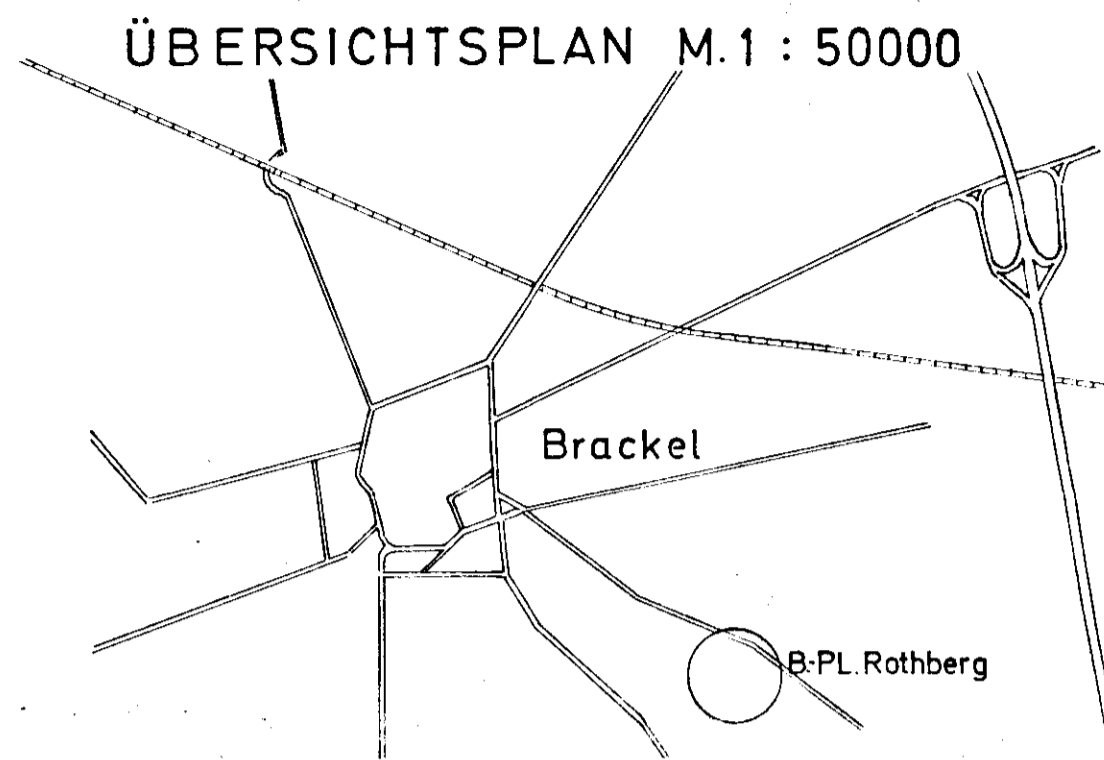
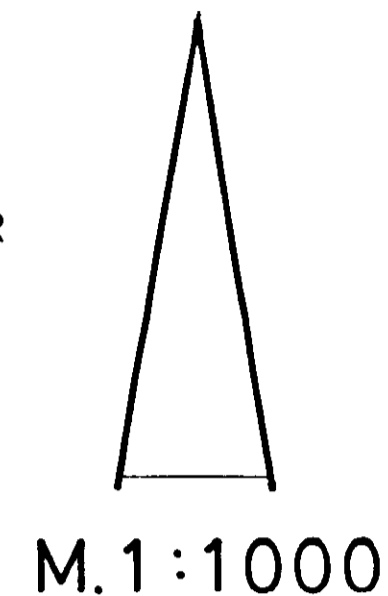


BEBAUUNGSPLAN ROTHBERG GEMEINDE BRACKEL - SAMTGEMEINDE HANSTEDT



I. ZUSÄTZL. TEXTL. FESTSETZUNGEN

1. JE WOHNHAUS SIND NICHT MEHR ALS ZWEI WOHN-EINHEITEN ZULÄSSIG.
2. DER VORHANDENE BAUMBESTAND AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IST ZU SCHÜTZEN. FÜR ABGÄNGIGE BÄUME BESTeht EINE VERPFLICHTUNG ZUR NACHPFLANZUNG.



AUSGEARBEITET IM AUFTRAG DER GEMEINDE BRACKEL DURCH DEN LANDKREIS HARBURG

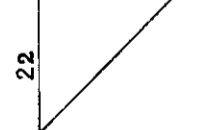
WINSEN, DEN 20.12.72

I. V. K...
DER OBERKREISDIREKTOR

II. PLANZEICHEN

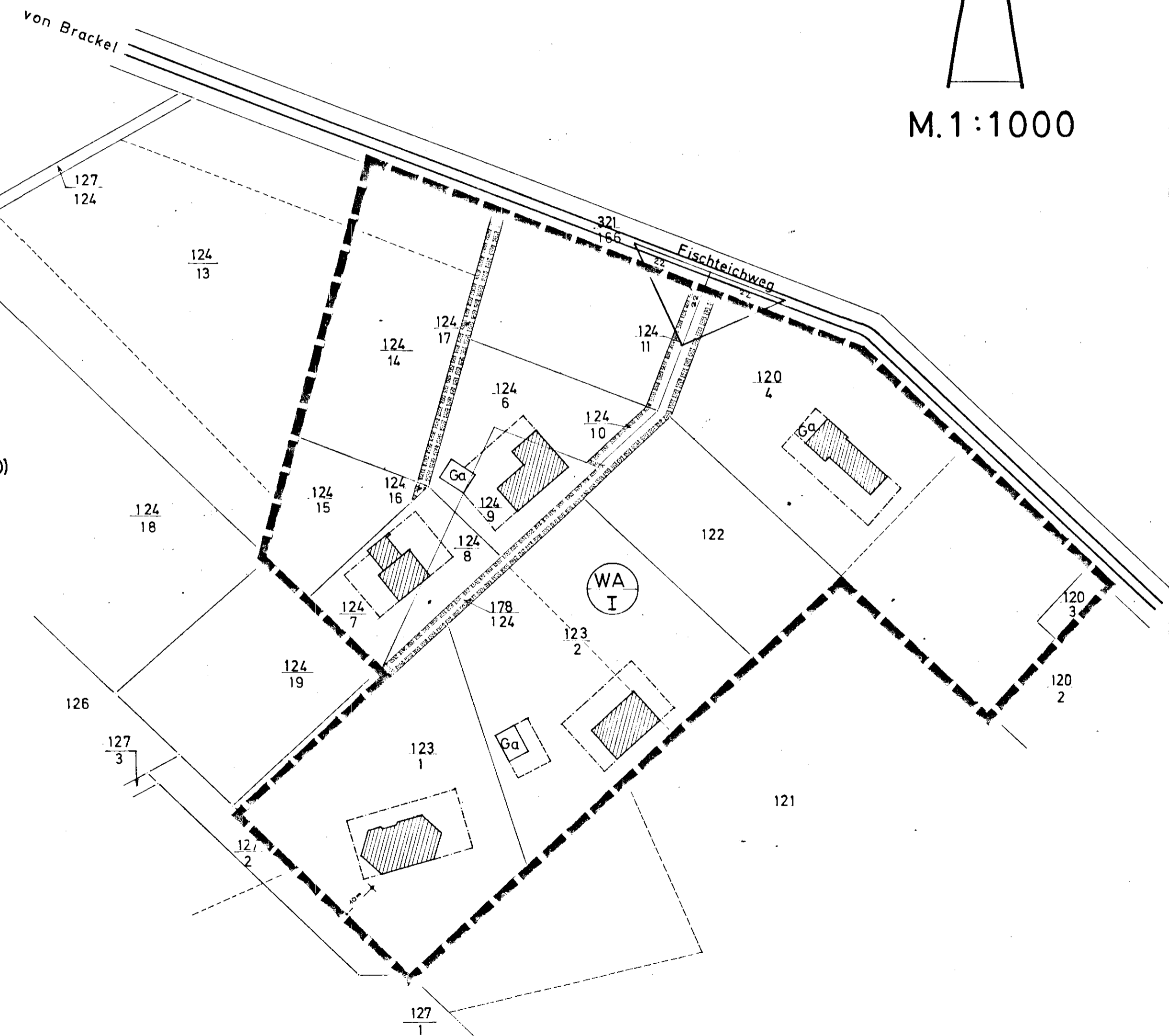
FESTSETZUNGEN:

- BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, Ausbau des Dachgesch. ist zulässig (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG, §§ 16 u. 17 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e u. Nr. 12 BBauG)
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- SICHTDREIECK, ZÄUNE UND PFLANZUNGEN INNERHALB DER SICHTDREIECKE BIS 80cm OBERHALB DER STRASSE SIND ZULÄSSIG



ERLÄUTERUNGEN:

- VORHANDENE WEGE
- VORHANDENE PARZELLEN- GRENZEN
- VORHÄNDENE BEBAUUNG



III. VERFAHRENSABLAUF:

1. ÖFFENTLICH AUSGELEGT NACH § 2 Abs 6 BBauG IN DER ZEIT VOM ... BIS ... AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM ... BRACKEL, DEN ... (BÜRGERMEISTER)
2. AUFGESTELLT NACH § 2 (1) BBauG. UND ALS SATZUNG NACH § 10 BBauG UND § 6 NGO VOM RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM ... BRACKEL, DEN ... (BÜRGERMEISTER) (1. BEIGEORDNETER)
3. GENEHMIGT NACH § 11 BBauG.
4. ÖFFENTLICH AUSGELEGT NACH § 12 BBauG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM ... IM AML. VERKÜNDIGUNGS- BLATT DES LANDKREISES HARBURG NR. ... VOM ... (BÜRGERMEISTER)

Änderng. 17.7.73