

Antragsteller: (Name, Vorname)  
 .....  
 .....  
 Anschrift:  
 .....  
 .....  
 .....

Ort, Datum:  
 .....  
 .....  
 Telefon-Nr.:  
 .....  
 .....

Landkreis Harburg  
 Fachbereich Bauen  
 Postfach 14 40  
 21414 Winsen

**Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung**

auf dem Grundstück in: .....

Grundbuch     Erbbaugrundbuch     Wohnungs-Teileigentums-Grundbuch

von: ..... Blatt: ..... Amtsgericht: .....

Gemarkung: ..... Flur: ..... Flurstück: ..... Größe: .....

Grundstückseigentümer: .....

.....

Erwerber: .....

.....

Bauherr: .....

.....

Aktenzeichen der Baugenehmigung / Bauschein-Nr. (auch Altbauten) und Datum:  
 .....

Wohnung Nr.	Stockwerk	Zubehörräume (z.B. Keller, Garage, Spitzboden, usw.)

Bei der Maßnahme handelt es sich um  vorhandene Gebäude  
 noch zu errichtende Gebäude

bitte wenden!

**Dem Antrag sind beizufügen:**

1. - Kopie der Baugenehmigung(en) oder genehmigte Bauzeichnungen gegen Rückgabe bzw.
  - Bestätigung der Gemeinde/des Bauaufsichtsamtes über die beabsichtigte Baumaßnahme nach § 62 / § 69 a Nds. Bauordnung
2. Grundbuchauszug (mindestens Bestandsverzeichnis und Erste Abteilung) nach dem neuesten Stand (nur 1-fach)
3. Technische Unterlagen für alle auf dem Grundstück vorhandenen/geplanten Gebäude, jeweils 3-fach:
  - Lageplan mit Nordpfeil (Grundstücksgrenzen violett/Gebäude rot umrandet)
  - Grundrisse aller Geschosse mit Nordpfeil einschließlich Spitzboden mit Einzeichnung der Bodentreppe
  - Schnitt(e)
  - Ansichten aller Himmelsrichtungen mit Angabe derselben
  - Wohn-/Nutzflächenberechnungen

In den Grundrißzeichnungen sind alle Einzelräume, die zu dem selben Wohnungseigentum gehören, mit der jeweils gleichen Ziffer (z.B. Wohnung Nr. 1, alle Räume mit 1) fortlaufend zu kennzeichnen.

Darüber hinaus ist der Heizraum zu benennen bzw. die Heizung einzuzeichnen.

**Hinweis:**

**Der Antrag kann nur mit vollständigen Unterlagen bearbeitet werden.**

.....  
Unterschrift des Antragstellers