

Baubeschreibung (nach § 9 Bauvorlagenverordnung Nds.)		Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
		AktENZEICHEN
Bauherr(in) (Name und Anschrift) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner angeben	Telefonnummer *):	
	Fax-Nr. *):	
	E-Mail *):	
Baugrundstück (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	Gemarkung :	
	Flur :	
	Flurstück/e :	

A. Angaben zum Vorhaben					
Art des Vorhabens:	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Änderung, Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung		Sonderbau nach § 2 Abs. 5 NBauO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
beabsichtigte Nutzung bzw. Nutzungseinheit (Mehrfachnennung sind ggf. erforderlich o. möglich)	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung		Anzahl der WE: _____		
	<input type="checkbox"/> Garage		Nutzfläche: _____ m ²		
	<input type="checkbox"/> Büro-/ Geschäftsnutzung		Art: _____		
	<input type="checkbox"/> Lagernutzung		Art: _____		
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung		Art: _____		
	<input type="checkbox"/> Produktionsstätte		Art: _____		
	<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung		Art: _____		
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte		Anzahl der Besucher/innen: _____		
	<input type="checkbox"/> Schank- und Speisewirtschaft		Anzahl der Sitzplätze: _____		
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte		Anzahl der Betten: _____		
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte		Verkaufsfläche: _____ m ²		
<input type="checkbox"/> Vergnügungsstätte		Nutzfläche: _____ m ²			
Das Gebäude ist einzustufen in Gebäudeklasse (§ 2 Abs. 3 Satz 1 NBauO)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Gebäudehöhe (§ 2 Abs. 3 Satz 3 u. 4 NBauO)	Höhe der festgelegten Geländeoberfläche: _____m	Höhe der Fußbodenoberkante: _____m		Maßgebliche Höhe: _____m	
Zahl der Nutzungseinheiten: _____		Bruttogrundfläche der größten Nutzungseinheit: _____m ²			
		Bruttogrundfläche gesamt: _____m ²			

*) Angaben freiwillig

B. Angaben zum Baugrundstück		
Altlastenverdacht/ Altlast	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor	<input type="checkbox"/> liegt vor
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtverbindlichen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1, 2 oder 3 BauGB		
Bezeichnung des Bebauungsplanes	Gebiet	Nr.
Aufgestellt von		
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan nach § 33 Abs. 1, 2 oder 3 BauGB		
Bezeichnung des Bebauungsplanes	Gebiet	Nr.
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 BauGB		
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB		
Bezeichnung der Satzung	Gebiet	
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Privilegiert n. § 35 Abs.1 BauGB, Unterlagen zur Privilegierung liegen bei. <input type="checkbox"/> sonstiges Vorhaben § 35 Abs. 2 BauGB, öffentliche Belange nach § 35 Abs.3 Nr.1-8 BauGB sind nicht berührt. <input type="checkbox"/> sonstige außenbereichsverträgliche Vorhaben nach § 35 Abs.4 BauGB <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nr. 1, <input type="checkbox"/> Nr. 2, <input type="checkbox"/> Nr. 3, <input type="checkbox"/> Nr. 4, <input type="checkbox"/> Nr. 5 oder <input type="checkbox"/> Nr. 6 <input type="checkbox"/> Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB 		

C. Angaben zur Gestaltung des Gebäudes		
Bauteil	zulässig	geplant
Dacheindeckung	Art:	Art:
	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Erdgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade 1. - ____ Obergeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Dachgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:

D. Angaben zu den Bauteilen		
Bauteil	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse bzw. Baustoffklasse
tragende Wände u. Stützen (§ 27 NBauO - § 5 DVO-NBauO); § 9 DVO		
tragendAußenwände (§ 28 NBauO - § 6 DVO-NBauO)		
Trennwände (§ 29 NBauO - § 7 DVO-NBauO)		

Brandwände (§ 30 NBauO - § 8 DVO-NBauO)		
Decken (§ 31 NBauO - § 10 DVO-NBauO)		
Dächer (§ 32 NBauO - § 11 DVO-NBauO)		
Ställe (§ 14 NBauO - § 12 DVO-NBauO)		
Treppen (§ 34 NBauO - § 14 DVO-NBauO)		
Notwendige Treppenräume (§ 35 NBauO - § 15 DVO-NBauO)		
Sicherheitstreppenräume (§ 33, 35 NBauO - § 16 DVO-NBauO)		
Notwendige Flure (§ 36 NBauO - § 17 DVO-NBauO)		
Offene Gänge (§ 36 NBauO - § 18 DVO-NBauO)		
Fahrschachtwände (§ 38 NBauO - § 21 DVO-NBauO)		

E. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Belüftung der notwendigen Treppenräume (§ 33 u. 35 NBauO - § 16 DVO-NBauO)		
Aufzüge (§ 38 NBauO - § 21 DVO-NBauO)		
Leitungsanlagen (§ 39 NBauO - § 23 DVO-NBauO)		
Lüftungsanlagen (§ 39 NBauO - § 25 DVO-NBauO)		
Art der Feuerungsanlagen/ Wärmeerzeugung (gem. FeuVO)		
Brennstoffversorgung, ggf. Lagermenge u. Lagerort (§ 11 u. 12 FeuVO)		
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler (§ 41 NBauO - § 24 DVO-NBauO)		
Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe (§ 41 NBauO - § 25 DVO-NBauO)		
Blitzschutz (§ 36 NBauO - § 18 DVO-NBauO)		
Solarzellen und Kollektoren		

F. Angaben zum Gebäudeausbau		
Fenster	Material:	Konstruktion:
Türen zu den Treppenräumen	Material:	Konstruktion:
Türen zu notwendigen Fluren	Material:	Konstruktion:
Sonstige Türen	Material:	Konstruktion:
Decken-/ Wandverkleidungen	Material:	Konstruktion:

G. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 4 Wohneinheiten:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wenn ja: Die Wohnung/en eines Geschosses ist/sind barrierefrei zugänglich und nutzbar: (§ 49 Abs. 1 NBauO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben beinhaltet (eine) bauliche Anlage/n, die öffentlich zugänglich ist/sind:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wenn ja: Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind bzw. die gesamte Anlage ist barrierefrei erreichbar und nutzbar: (§ 49 Abs. 2 und 3 NBauO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

H. Angaben zu den Außenanlagen		
Anzahl der Stellplätze (Ermittlung in Anlage beifügen)	vorhanden: _____ Stck.	geplant: _____ Stck.
Anzahl der Abstellanlagen Für Fahrräder (Ermittlung in Anlage beifügen)	vorhanden: _____ Stck.	geplant: _____ Stck.
Befestigung der Verkehrsflächen (Zufahrt, Stellplätze etc.)		
Sonstige Außenanlagen (Kinderspielfeld, Terrassen, Freisitz etc.)		

I. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten	
Anrechenbarer Bauwert (nach § 3 BauGO)	_____ €
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung in Anlage beifügen)	_____ m ³
Wohnfläche des Gebäudes (Ermittlung in Anlage beifügen)	_____ m ²
Nutzfläche des Gebäudes (Ermittlung in Anlage beifügen)	_____ m ²

<p>Hinweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Für jede weitere bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung erforderlich Bei gewerblich genutzten Gebäuden ist eine Betriebsbeschreibung auf einem gesonderten Beiblatt erforderlich.
<p>Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser/in</p>