

Ergänzungsbogen B – Ermittlung der Unterkunftskosten

Anlage zum Antrag vom _____

Hilfeempfänger

Name, Vorname

Anschrift

Angaben zum Haus / zur Eigentumswohnung

Eigentümer: Name, Vorname(soweit von den obigen Angaben abweichend)

Anschrift

Den folgenden Angaben (Ziffern 1 – 7) sind Belege beizufügen!

1. Art des Gebäudes / Gebäudeteils

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Reihenhaus mit Einliegerwohnung | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | |

2. Angaben zum Grundstück

Eigentumsgrundstück

Grundbuch von, Band, Blatt, Flur, Flurstück, Quadratmeter

Erbbaugrundstück

(soweit vorhanden, bitte ein Wertgutachten beifügen)

3. Aufteilung des Gebäudes Das Gebäude hat:

eine Wohnung mit _____ Räumen im _____-geschoss = _____ m²

eine Wohnung mit _____ Räumen im _____-geschoss = _____ m²

eine Wohnung mit _____ Räumen im _____-geschoss = _____ m²

eine Wohnung mit _____ Räumen im _____-geschoss = _____ m²

Wohn- und Nutzfläche insgesamt _____ m²

_____ Garagen
und _____ Einstellplätze

Von den vorgenannten Wohn- und Nutzflächen sind eigengenutzt:

eine Wohnung mit _____ Räumen im _____-geschoss = _____ m²

gewerblich genutzte
Fläche mit _____ Räumen im _____-geschoss = _____ m²

_____ Garagen und _____ Einstellplätze

4. Jährliche Betriebskosten (für das gesamte Grundstück)

Grundsteuer	_____ €
Müllabfuhrgebühren	_____ €
Abwassergebühren	_____ €
Straßenreinigungsgebühren	_____ €
Wohngebäudeversicherung	_____ €
Gebäudehaftpflichtversicherung	_____ €
Schornsteinreinigungsgebühren	_____ €
Wassergeld	_____ €
Sonstiges	_____ €

5. Fremdkapitalkosten (soweit Mittel für den Haus- und Grundbesitz verwendet wurden)

Geldgeber	Zinssatz	Tilgungssatz	Schuldenstand lt. Zins- u. Tilgungsbescheinigung zum 31.12. des Vorjahres	Zinsen* jährlich	Tilgung* jährlich
	%	%	€	€	€
	%	%	€	€	€
	%	%	€	€	€
	%	%	€	€	€

Erbbauzins €

*) von den Zinsen sind Zinszuschüsse nicht abziehbar, Zinszuschüsse sind bei den Erträgen bei Ziffer 6 aufzuführen

6. Einnahmen aus dem Gebäude

Zinszuschüsse, Aufwendungszuschüsse /-darlehen	_____ €/jährlich
davon für nicht eigengenutzte Fläche	_____ €/jährlich
Lastenzuschuss	_____ €/monatlich

Mieteinnahmen für	Mietroeinnahmen (ohne Heiz- und Betriebskosten)	Einnahmen für Nebenkosten (ohne Heizung)
gewerblich genutzte Fläche	€**	€**
Leerwohnungen	€**	€**
möblierte Wohnungen	€ mtl.	€ mtl.
Leerzimmer	€ mtl.	€ mtl.
möblierte Zimmer	€ mtl.	€ mtl.

***) Summe der in diesem Kalenderjahr bislang erzielten und zu erwartenden Einnahmen (12 Monate)

Erhalten Sie eine Eigenheimzulage/ Baukindergeld? (Bescheid des Finanzamtes) Ja Nein

Ich versichere, sämtliche Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum

Unterschrift des Erklärenden